



## IN VENDITA

### CAPANNONE CON UFFICI/ESPOSIZIONE

via Roma, 143 - Cavenago di Brianza

Rif.18724 - Classe E Ipe 65,7 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cavenago di Brianza (MB) - A poche centinaia di metri dallo svincolo della A4 di Cavenago-Cambiago, proponiamo IN ESCLUSIVA immobile industriale con vetrine su strada di forte percorrenza automobilistica. L'immobile è composto da uffici/esposizione sul fronte per mq. 130, adiacente e comunicante capannone con servizi per mq. 270, con ampio portone per carico e scarico ed altezza 5,00 metri ed in parte piastrellato. Il tutto è collegato a locale seminterrato ad uso deposito/esposizione, accessibile con comoda scala interna e piastrellato, per mq. 140. Giardino di proprietà sul fronte per mq. 160. La parte espositiva è riscaldata in modo autonomo. L'immobile è attualmente predisposto ad un'attività di esposizione e vendita ma è possibile ripartirlo a seconda delle condizioni originarie. Possibilità di acquisto di un'abitazione soprastante. Libero 1 giugno 2021. **VENDITA**

>> Superficie totale 545 MQ

>> Mq capannone 270

>> Mq uffici 130

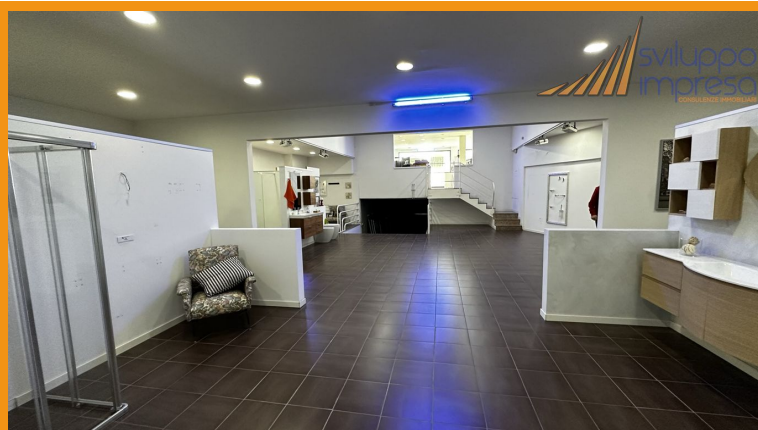
>> Altezza sottotrave 5,00

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Autostrada A4 - Cavenago-Cambiago
- >> 4 Km Tangenziale Est - Agrate Brianza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 630.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.