



DESCRIZIONE

In adiacenza del comune di Pessano con Bornago in prossimità di svincolo TEEM, in complesso condominiale, si propone una porzione di capannone uso magazzino/deposito di mq. 6200 altezza 10m sotto trave, con all'interno uno spazio ufficio e zona per la carica dei muletti. L'unità immobiliare è dotata di impianto sprinkler, baie di carico per carico scarico con mezzi pesanti oltre ampia area esterna comune. Possibilità di aggiungere uffici fino a mq. 1200. Spese condominiali da quantificare. Libero subito. Le foto sono a titolo rappresentativo non reale. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 6.200 MQ
- >> Mq capannone 6.070
- >> Mq uffici 130
- >> Altezza sottotrave 10
- >> Area esterna condominiale



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 Km sa svincolo TEEM
- >> 1 km da MM 2 Gorgonzola

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 470.000
- >> CANONE MENSILE: € 39.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.