



IN VENDITA

UFFICIO IN VENDITA

Via Giuseppe Mazzini, 33 - Sesto San Giovanni

Rif.18712 - Classe G Ipe 45,54 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (Mi), adiacenze Stazione FS e vicinissimo al centro di Sesto San Giovanni, proponiamo all'interno di un complesso artigianale, ufficio di mq 120 complessivi. L'immobile è ubicato al piano rialzato ed è composto da due locali oltre servizio igienico. L'ufficio è dotato di porta blindata, serramenti recentemente sostituiti e grazie alla sua esposizione gode di una buona luminosità. Libero a rogito. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 120 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano Rialzato
- >> N° bagni 1



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 400 Mt da Stazione Fs
- >> 400 Mt MM linea Rossa
- >> 900 mt dalla Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 120.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 400 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.