



IN AFFITTO

CAPANNONE CON BAIE DI CARICO

Via parini, 15 - Gorgonzola

Rif.18684 - Classe F Ipe 121 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Gorgonzola (MI) in prossimità di svincolo TEEM, in complesso condominiale, si propone una porzione di capannone di mq. 6200 altezza 10m sotto trave, con all'interno uno spazio ufficio di mq. 130 e zona per la carica dei muletti. L'unità immobiliare è dotata di impianto sprinkler, 5 baie di carico per carico scarico con mezzi pesanti oltre ampia area esterna comune. Possibilità di aggiungere uffici fino a mq. 1200. Spese condominiali da quantificare. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 6.200 MQ
- >> Mq capannone 6.070
- >> Mq uffici 130
- >> Altezza sottotrave 10
- >> Area esterna condominiale

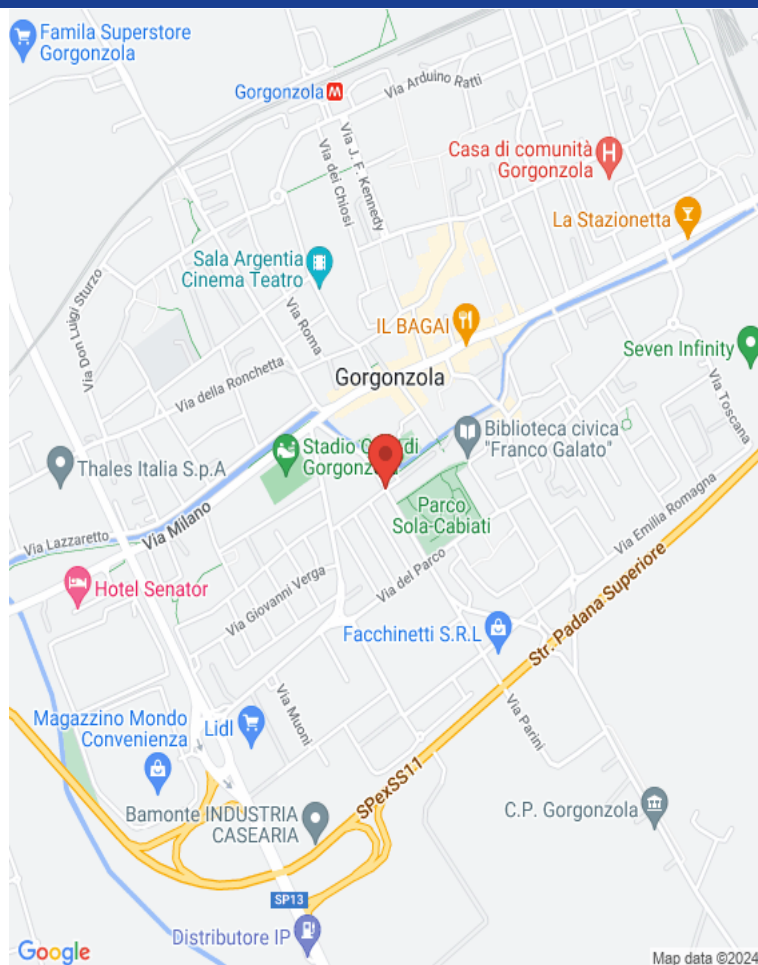


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 Km sa svincolo TEEM
- >> 1 km da MM 2 Gorgonzola

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 470.000
- >> CANONE MENSILE: € 39.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.