



IN AFFITTO

UFFICI ADIACENZE METROPOLITANA

Via Cadorna, 67 - Vimodrone

Rif.18599 - Classe C Ipe 22,78 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Vimodrone (MI), vicinanze Strada Padana Superiore ed in prossimità alla stazione MM2 Cascina Burrone, proponiamo in contesto terziario, ufficio di 800mq. La soluzione internamente è suddivisa in diversi ambienti, ed è dotata di pareti mobili in parte con armadiature integrate e illuminazione integrata nella controsoffittatura. La finestratura a nastro conferisce agli spazi un'ottima luminosità. Possibilità di posti auto riservati. Libero subito. Nel complesso terziario di cui fa parte sono presenti un asilo nido ed un servizio di ristorazione aziendale aperto sia a colazione che a pranzo. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 800 MQ
- >> N° locali 12
- >> Piano 3°
- >> N° bagni 4
- >> N° posti auto 7
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

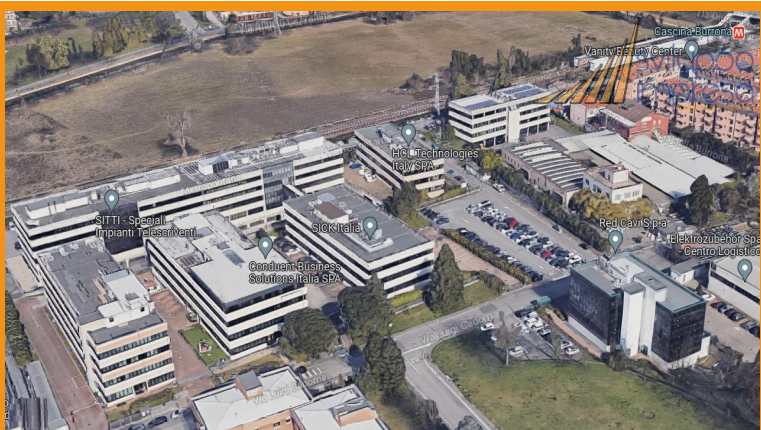


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> fermata M2 Cascina Burrone 250 mt
- >> aeroporto di Linate 9 km
- >> aeroporto di Malpensa 61 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 41 km
- >> svincolo Cascina Gobba Tang. Est 3,1 Km
- >> Strada Provinciale Cassanese 3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 96.000
- >> CANONE MENSILE: € 8.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 24.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.