IN AFFITTO

CAPANNONE IN AFFITTO

Via Aquileia, 45/A - Cinisello Balsamo

Rif.18597 - Classe D Ipe 32,18 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), Via Aquileia, proponiamo capannone dalla metratura totale di 800mq circa. Al piano terra troviamo la zona adibita a produzione/deposito di circa 576mq, di cui la maggior parte è alta 5mt sotto trave. Al primo piano si trova la zona uffici ed occupa circa 224mq. La zona a capannone è riscaldata con termostrisce mentre la zona uffici è condizionata/riscaldata con split. La sua posizione lo rende particolarmente visibile dalla strada. La zona uffici al P1 possiede un ingresso indipendente mentre per le merci sono presenti 2 ingressi al piano terra. La copertura è stata appena rifatta e verrà installato un impianto fotovoltaico dalla potenza di 58kw. Si valuta anche la possibilità di vendita a 700.000€. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

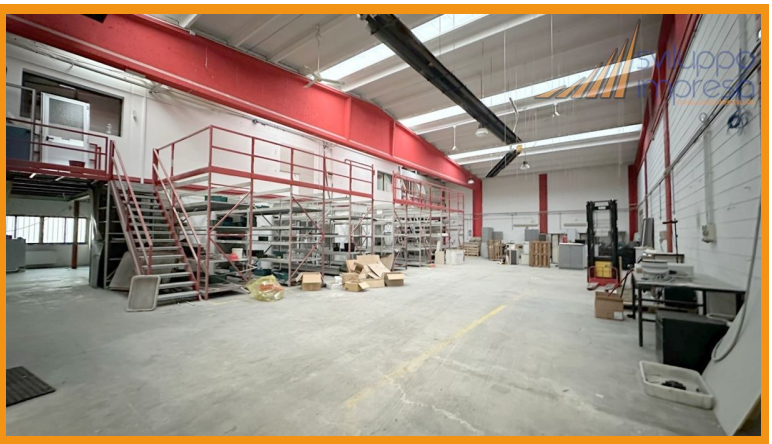
- >> Superficie totale 800 MQ
- >> Altezza sottotrave 5

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 18,4 km
- >> aeroporto di Malpensa 52,6 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 45,3 km
- >> svincolo SP 35 MI-Meda 4,8 km
- >> A4 uscita Cormano 5,1 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 45.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.750
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.