

IN AFFITTO

NEGOZIO CON MAGAZZINO

Via Giuseppe Di Vittorio, 307 - Sesto San Giovanni

Rif.18586 - Classe G Ipe 88,12 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Via Di Vittorio, adiacenze tangenziale Est, proponiamo capannone commerciale di mq 330 complessivi. L'immobile è inserito all'interno di un condominio artigianale ed è composto da negozio mq 156, magazzino mq 102 e ufficio mq 72. La struttura è dotata di impianto elettrico a norma, impianto di climatizzazione invernale ed estiva, pavimentazione in laminato plastico, doppi servizi, impianto di illuminazione a led, doppio ingresso pedonale e passo carraio con ribalta, oltre a 1 posto auto privato. La soluzione è in ottimo stato manutentivo e si presta per attività di vendita sia all'ingrosso sia al dettaglio. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 330 MQ
- >> N° locali 4
- >> N° bagni 2
- >> N° posti auto 1
- >> Condizionatore

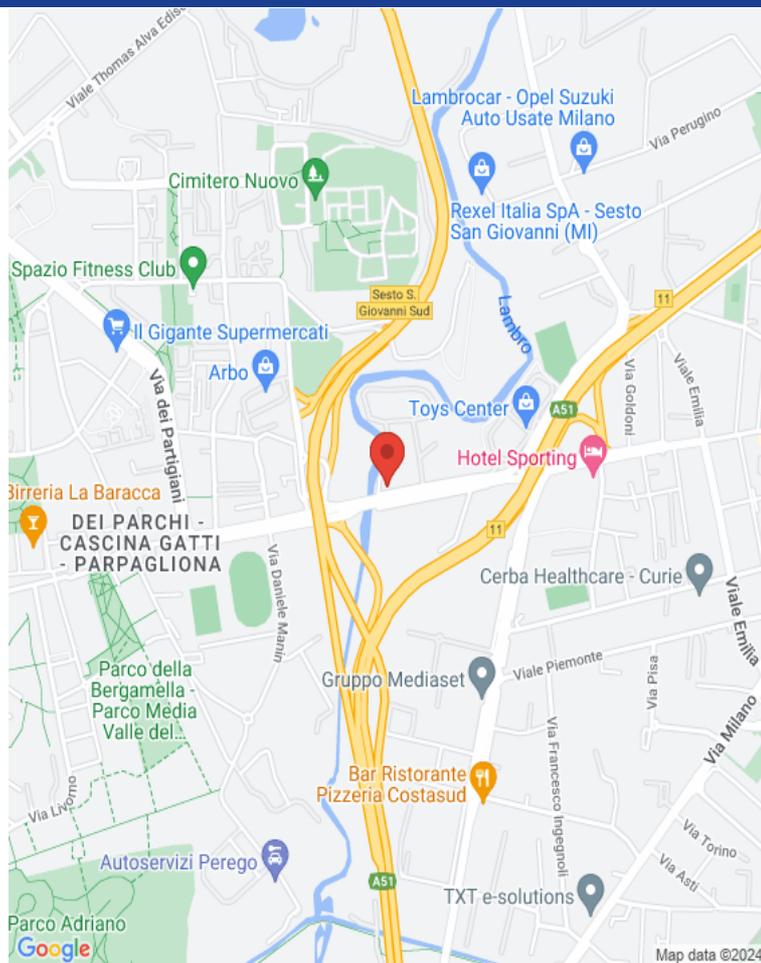


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 MT TANGENZIALE EST
- >> 1.5 KM DA MM CASCINA GOMMA
- >> 1.2 KM MM MARELLI
- >> 1 KM STUDI MEDIASET

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 35.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.917
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SI
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.