



IN AFFITTO

UFFICIO ARREDATO

via Sant'Antonio, 6/2 - Vimercate

Rif.18524 - Classe E Ipe 376,82 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Vimercate (MB) - In pieno centro storico, inserito in palazzina residenziale di buona rappresentanza con altri uffici presenti tra cui uno studio notarile, proponiamo ufficio al piano terreno di mq. 50 con servizio igienico oltre a cantina ad uso archivio. La soluzione è composta da un grande open space completamente arredato. In dotazione: impianto di riscaldamento autonomo, condizionamento mediante split. Inclusi nella locazione 1 posto auto scoperto riservato. L'immobile viene consegnato arredato come da fotografie con ampie armadiature. Ideale per studi professionali. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 50 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

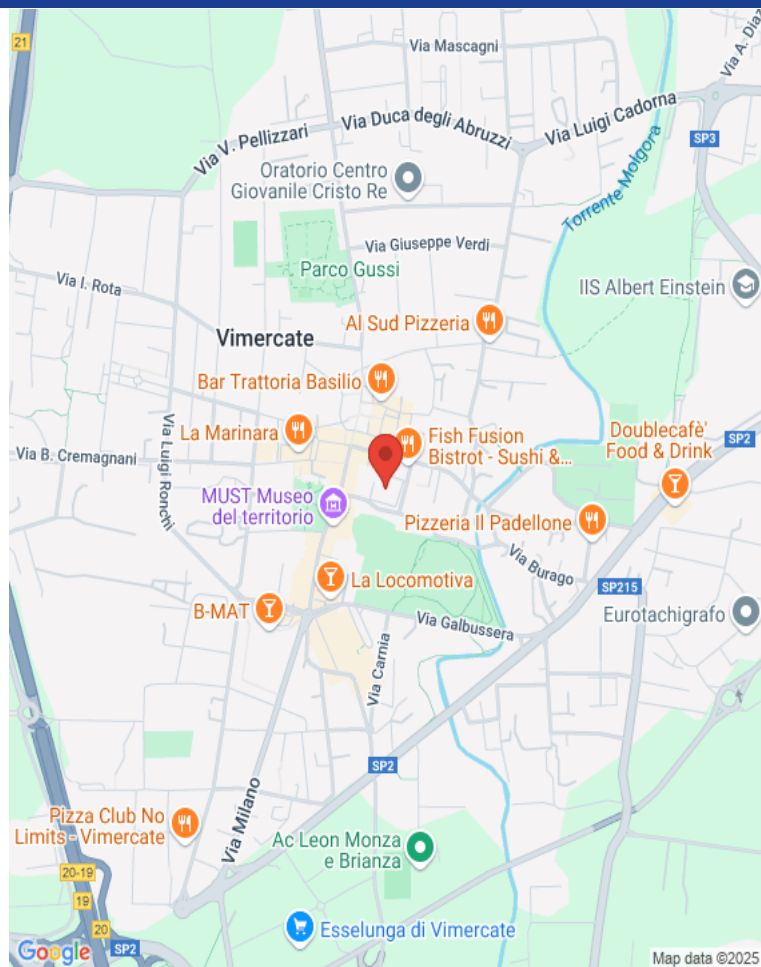


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt Comune di Vimercate
- >> 500 mt Stazione Autobus Piazza Marconi
- >> 2 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 7.800
- >> CANONE MENSILE: € 650
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 700 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.