



IN AFFITTO

CAPANNONE CON SOPPALCO

VIA I MAGGIO, 86 - Concorezzo

Rif.18415 - Classe G Ipe 126,52 KWh/m³a

DESCRIZIONE

A Concorezzo (MB), in zona industriale strategica e ben collegata alle principali arterie stradali, proponiamo in locazione un capannone artigianale a schiera di 1.170 mq complessivi composto da: Capannone al piano terra di 900 mq, con altezza utile di 8,80 m, completamente privo di pilastri, dotato di due portoni carrabili e soppalco di 270 mq al piano primo, attualmente usato come deposito e, su richiesta e con costo da quantificare separatamente, trasformabile in uffici. La soluzione è oggetto di una completa ristrutturazione, che comprende il rifacimento di pavimentazioni, muri perimetrali, tetto, portoni e servizi igienici e verrà inoltre consegnato con impianto di illuminazione a LED di nuova installazione. Completa la proprietà un cortile esclusivo recintato di 230 mq sul fronte dell'immobile, oltre a un'ampia area condominiale sul retro, dotata di doppio accesso carrabile, che facilita la movimentazione di mezzi pesanti e le operazioni logistiche. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.170 MQ
- >> Mq capannone 900
- >> Mq soppalco 270
- >> Altezza sottotrave 8.8
- >> Mq scoperto esclusivo 230

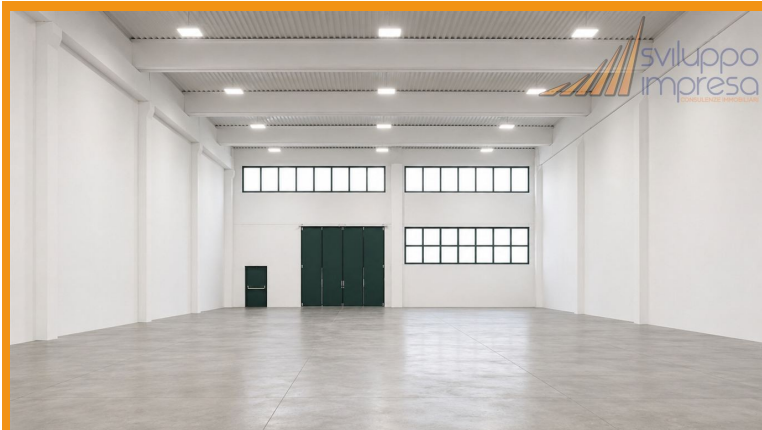


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 3 KM TANG A51- AGRATE B.
- >> 5.5 KM AUTOSTRADA A4 - AGRATE B.
- >> 20 KM AEROPOTO LINAT

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 72.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SI
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.200 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.