



IN VENDITA

PALAZZINA TERZIARIA

Via Edmondo De Amicis, 49 - Cinisello Balsamo

Rif.18304 - Classe E Ipe 423,29 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), lungo via De Amicis, in prossimità dell'ingresso della tangenziale Nord, proponiamo palazzina terziaria di rappresentanza dalla metratura totale di 1.018mq circa. La palazzina è così composta: piano seminterrato spazio ad uso laboratorio di circa 460mq con altezza di 3,3mt; piano rialzato zona uffici di 274mq con adiacente un magazzino di 130mq con altezza di 3,4mt e dotato di ribalta; piano primo uffici direzionali di 154mq. Complessivamente gli uffici si sviluppano per circa 428mq su due piani. La soluzione è dotata di impianto di climatizzazione invernale ed estiva e servizi igienici su ogni piano. Il tutto è in buone condizioni interne. E' presente anche una zona esterna di proprietà ed un'altra vicino all'ingresso pedonale prospiciente via De Amicis che può essere utilizzata ad uso parcheggio. Libera al rogito. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.018 MQ
- >> N° locali 11
- >> Piano Intero edificio
- >> Condizionatore

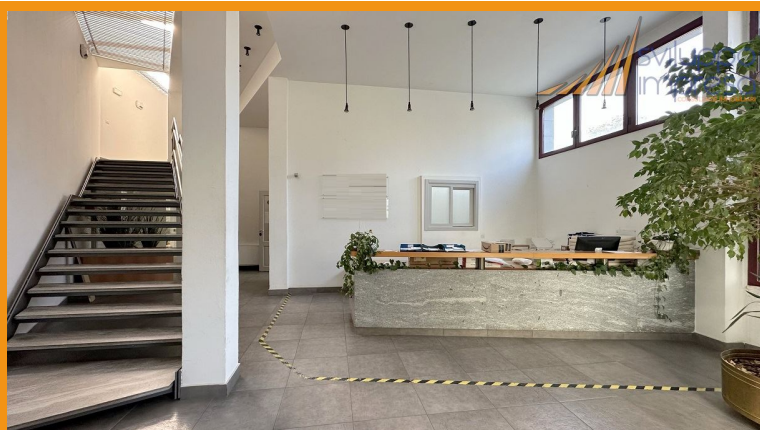
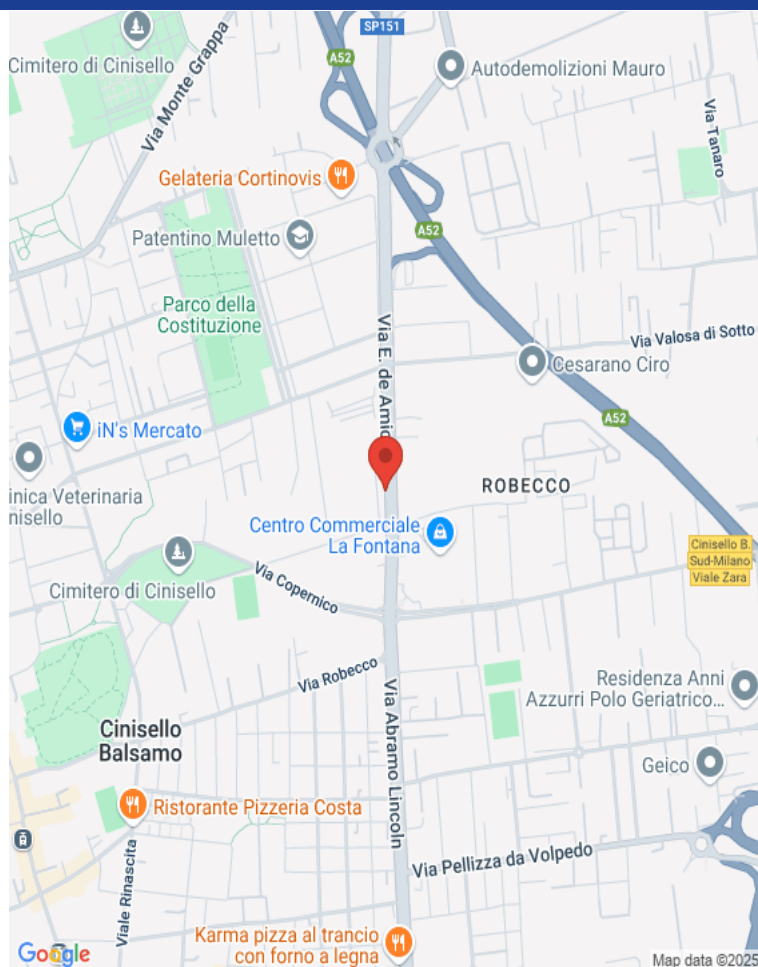


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 17,7 km
- >> aeroporto di Malpensa 52,4 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 43,2 km
- >> svincolo A 52 tang. Nord 500 mt
- >> svincolo A 4 Milano - Torino 3,3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 700.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.