



IN VENDITA

CAPANNONE CLIMATIZZATO CON UFFICI

Via Erba, 104 - Paderno Dugnano

Rif.18174 - Classe G Ipe 104,12 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), nelle immediate vicinanze della tangenziale nord ed a Cusano Milanino, proponiamo complesso artigianale / terziario indipendente di complessivi 2.400 mq. L'immobile è composto da un piano terra di mq 1.200 ad uso laboratorio e magazzino e da un primo piano, collegato tramite scale interne e montacarichi, ad uso uffici e laboratori. La struttura si presenta in buono stato manutentivo ed è dotata di impianto di climatizzazione estiva ed invernale su quasi tutta la superficie. Completa la proprietà una comoda area esterna di pertinenza che garantisce all'immobile un comodo carico/scarico. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.400 MQ
- >> Piano Su più livelli
- >> N° bagni 4
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

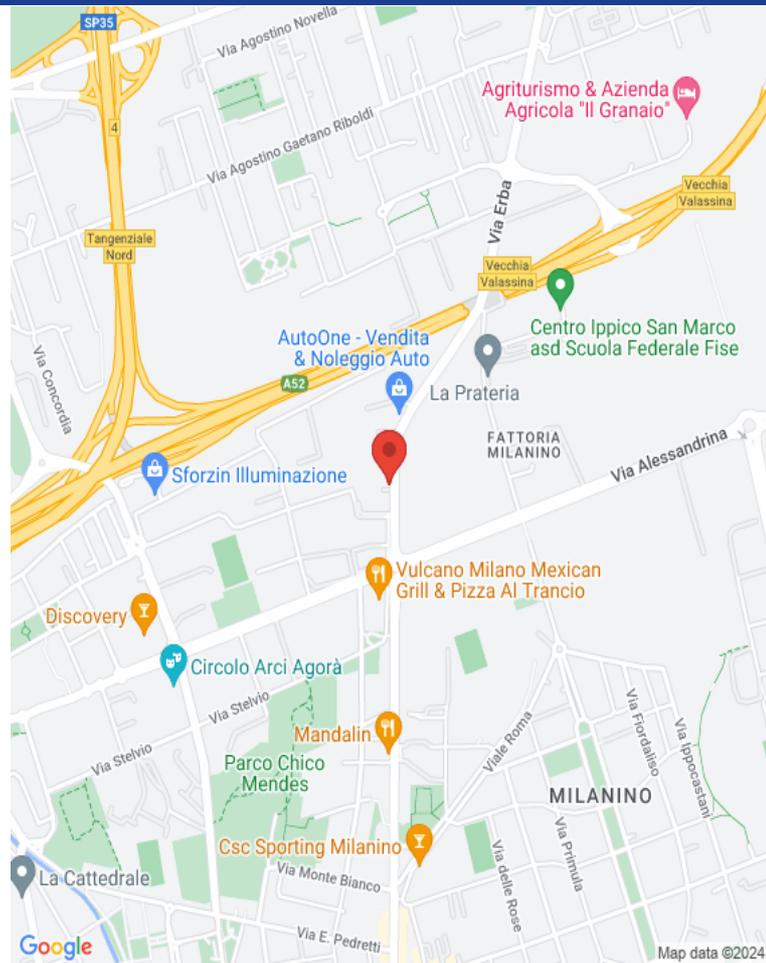


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tangenziale Nord Milano 2 Km
- >> Superstrada Milano-Meda 1,5 Km
- >> Aeroporto Milano Linate 20,9 Km
- >> Aeroporto Milano Malpensa 49,8 Km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.900.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.