



IN AFFITTO

UFFICIO 4 LOCALI CON BOX

via Banfi, 17 - Vimercate

Rif.18115 - Classe D Ipe 306,98 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Vimercate (MB), adiacente l'ingresso della tangenziale e con facilità di parcheggio, situato al piano rialzato di un tranquillo condominio signorile dotato di giardino piantumato con alberi di alto fusto, proponiamo immobile di mq 110 composto da ingresso, due locali uso ufficio, ampia sala riunione, sgabuzzino, servizio igienico e locale break provvisto di cucina completa, oltre balconi perimetrali. La soluzione non necessita di lavori di manutenzione ed è dotata di impianto di riscaldamento condominiale a gestione autonoma con termovalvole, aria condizionata in ogni locale, serramenti di ultima generazione con inferriate antintrusione, impianto di allarme, tende da esterno ed in generale di finiture di ottimo livello. Completa l'offerta il box singolo posto al piano seminterrato. Libero subito. Possibilità di vendita. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 110 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano Rialzato
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

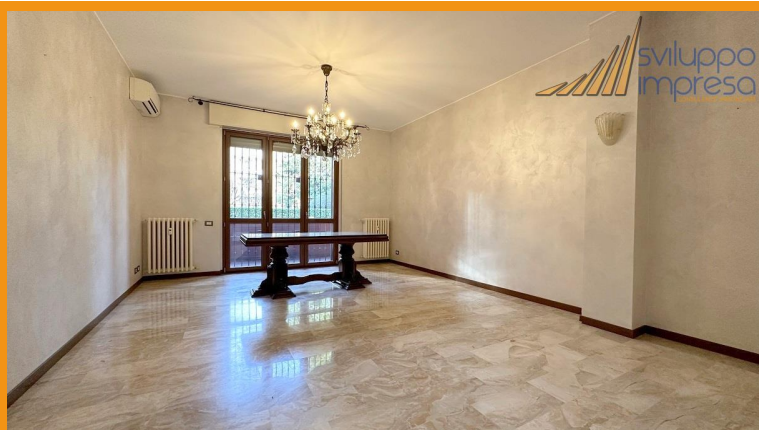


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> mt 300 ingresso tangenziale EST
- >> mt 900 da municipio Vimercate
- >> mt 100 panetteria
- >> mt 150 supermercato

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.900 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.