



IN AFFITTO

CAPANNONE IN COSTRUZIONE

via delle Gerole, 17 - Caponago

Rif.18090 - Classe A4 Ipe 13,96 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Caponago (MB) - in prossimità dello svincolo A4 e nelle vicinanze di Tangenziale Est, imminente avvio dei lavori di immobile industriale indipendente, di elevata qualità costruttiva, di complessivi mq. 2044, dotato di due ribalte e cinque portoni, così composto: capannone di mq. 1.644, altezza massima interna m. 9 e m. 7,5 sotto trave, possibilità di realizzazione di uffici fino a mq. 400. L'immobile verrà consegnato con caldo/freddo solo nella zona uffici; ulteriori personalizzazioni saranno da concordare in base alle esigenze. Consegna entro luglio 2024. Richiesta garanzia fideiussoria. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.044 MQ
- >> Mq capannone 1.644
- >> Mq uffici 400
- >> Altezza sottotrave 9
- >> Mq scoperto esclusivo 1.000

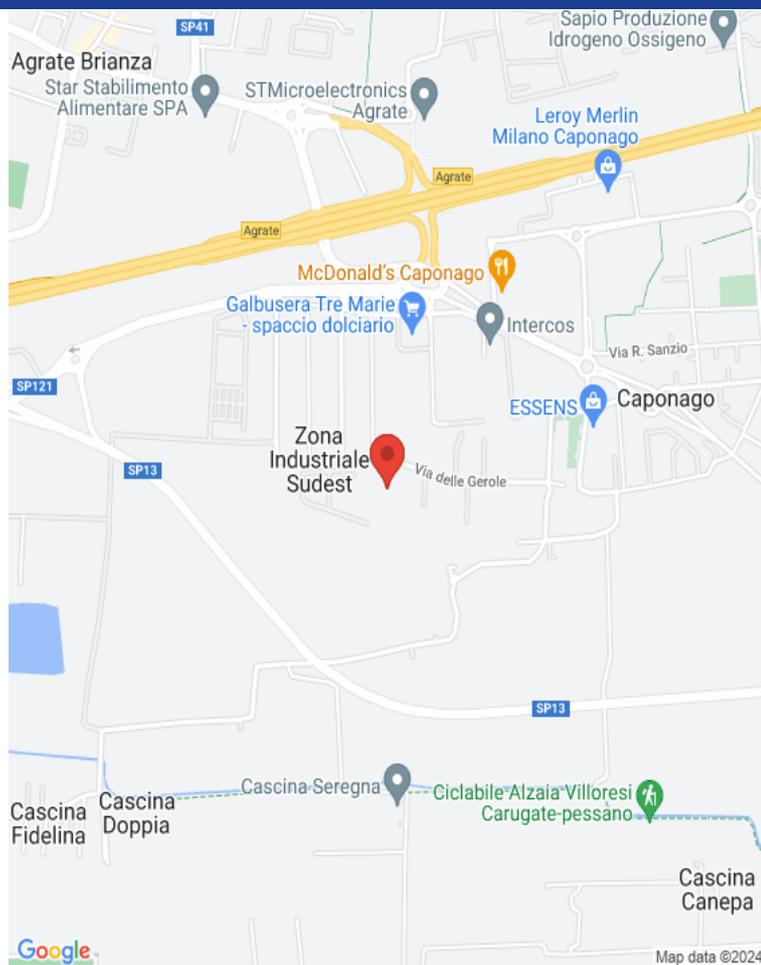


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 0,5 km da A4 Agrate Brianza
- >> 1 km da Tangenziale Est
- >> 1 km da SP 13

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 170.004
- >> CANONE MENSILE: € 14.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.