



IN VENDITA

UFFICIO ARREDATO

Via Galileo Galilei, 32 - Nova Milanese

Rif.18010 - Classe C Ipe 126,3 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Nova Milanese (MB) vicinanze tangenziale nord, uscita Nova Milanese, proponiamo in palazzina terziaria con ascensore ufficio di mq 270 posto al piano primo. L'immobile è suddiviso con pareti mobili in quattro locali oltre area open space e doppi servizi, dotato di pavimento galleggiante, pompe di calore caldo/freddo, impianto di illuminazione e possibilità box doppio al piano seminterrato ad € 237 al mese . L'ufficio viene venduto completamente arredato. Libero subito. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 271 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD KM 2,1
- >> MILANO - MEDA KM 1,9

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 298.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.