



IN AFFITTO

NEGOZIO DI DUE VETRINE

Via Vittor Pisani, 6 - Milano

Rif.17862 - Classe E Ipe 108,33 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Milano (MI), Via Vittor Pisani, adiacenze Piazza Della Repubblica, su strada di forte passaggio, proponiamo immobile commerciale di mq 320 circa complessivi. Il negozio è strutturato su due livelli di cui mq 50 circa al piano terra e mq 250 al piano seminterrato. L'immobile è provvisto di predisposizione per ascensore, è fornito di due vetrine, scala interna e doppi servizi. Completa la proprietà cantina di circa mq 20 circa. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione. Libero Subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 320 MQ
- >> N° locali 3
- >> N° bagni 2

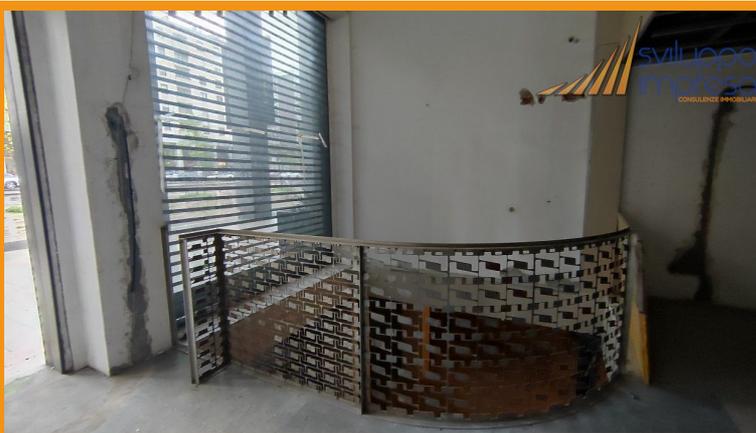
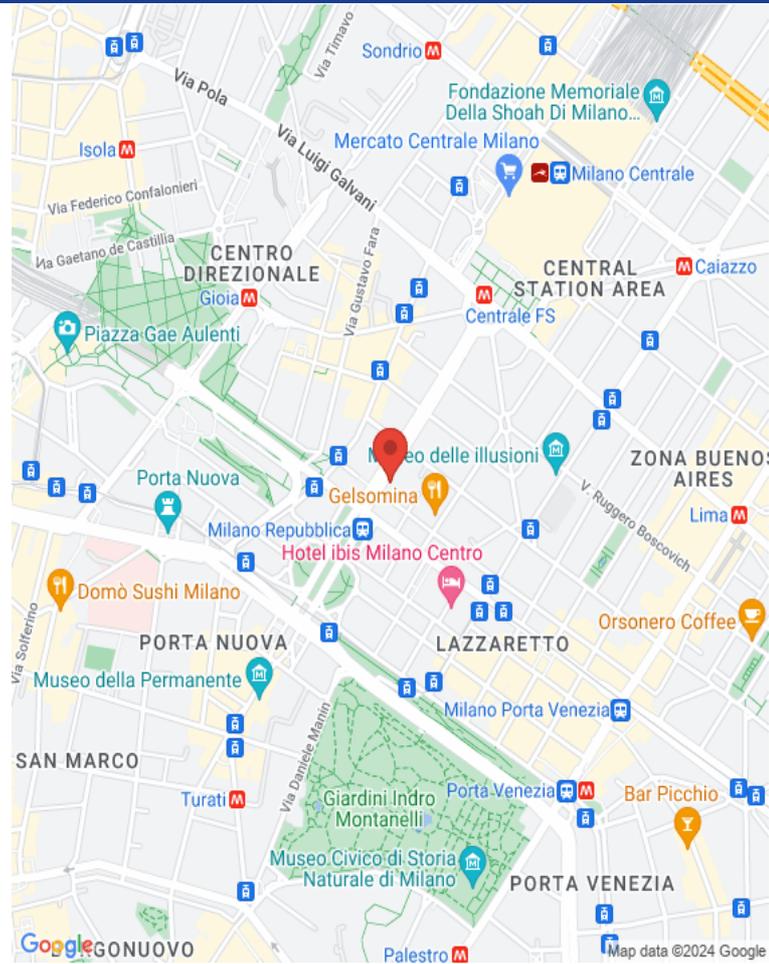


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 800 mt da Stazione Centrale
- >> 500 Mt da Piazza della Repubblica
- >> 3 KM da Piazza Duomo
- >> 1 Km da Corso Buenos Aires

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 100.000
- >> CANONE MENSILE: € 8.333
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 6.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.