IN VENDITA

QUATTRO LOCALI IN VENDITA

Via Dei Cappuccini, 27 - Monza

Rif.17797 - Classe E  Ipe 130,87 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

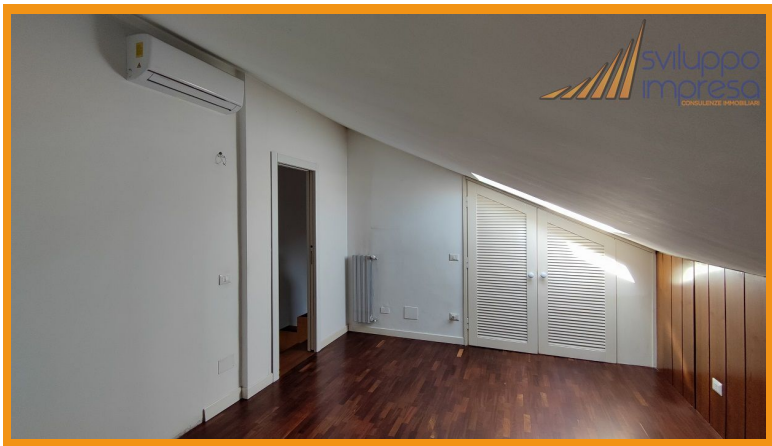
Monza, Via dei Cappuccini 27, zona San Giuseppe, disponiamo di ampio quadrilocale di mq. 163 commerciali complessivi sito al quarto ed ultimo piano di una prestigiosa palazzina residenziale. L'appartamento, molto luminoso ed ubicato sul lato destro della palazzina, ha esposizione a sud con triplo affaccio su zone a traffico veicolare estremamente limitato in quanto strade senza uscita. In particolare le camere da letto affacciando su porzione di giardino condominiale e parco pubblico rendono questa soluzione abitativa particolarmente tranquilla e silenziosa. L'unità immobiliare è composta da ingresso, corridoio, cucina, piccola sala da pranzo con affaccio su terrazzo coperto, salotto, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola oltre doppi servizi. Al piano superiore, collegato da scala interna, si sviluppa ampio soppalco con affaccio sulla zona giorno, oltre a mansarda abitabile dotata di servizio igienico privato e ripostiglio. l'immobile è dotato di infissi con doppio vetro, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di recente sostituzione e impianto di condizionamento di recentissima installazione, videocitofono, pavimentazioni in parquet di iroko in tutta la casa ad eccezione della cucina e bagni dove troviamo finiture in marmo e ceramica. Ottime finiture interne generali. Libero Subito. Possibilità box doppio € 20.000,00

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 KM da Stazione di Monza
- >> 2 KM da Tangenziale Nord/Est
- >> 1.5 KM dal centro di Monza
- >> 2.5 KM dal Parco di Monza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 410.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.090 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 4% + IVA IN CASO DI VENDITA



# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.