



IN VENDITA

IMMOBILE COMMERCIALE INDIPENDENTE

Via Carlo Alberto, 50 - Monza

Rif.17785 - Classe G Ipe 78,45 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Monza (MB), nel centro storico della città, nella prestigiosa via Carlo Alberto, proponiamo palazzo d'epoca indipendente di complessivi mq 1.543 la cui costruzione risale agli inizi del 900. L'immobile è composto da tre piani fuori terra e da un piano interrato collegati tra loro tramite due corpi scale, ascensore e montacarichi oltre a giardino esclusivo retrostante. Il fabbricato è attualmente utilizzato da una storica attività commerciale che si sviluppa al piano terra ed al primo piano (mq 837), mentre il piano interrato ed il sottotetto sono ora destinati a magazzino/deposito. Ottimo stato manutentivo. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.543 MQ
- >> N° bagni 3

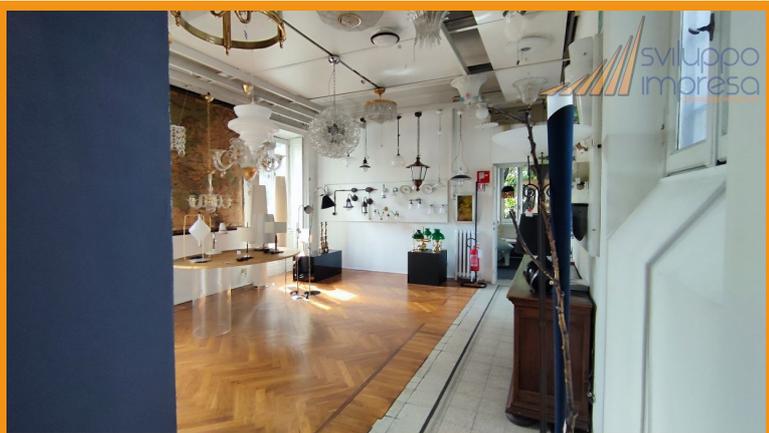
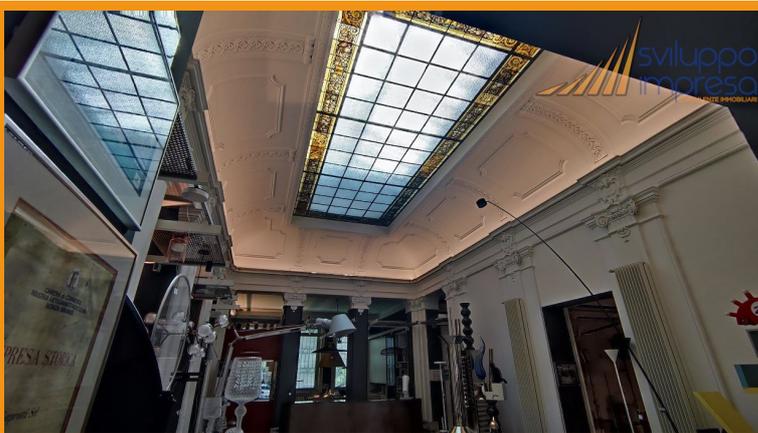
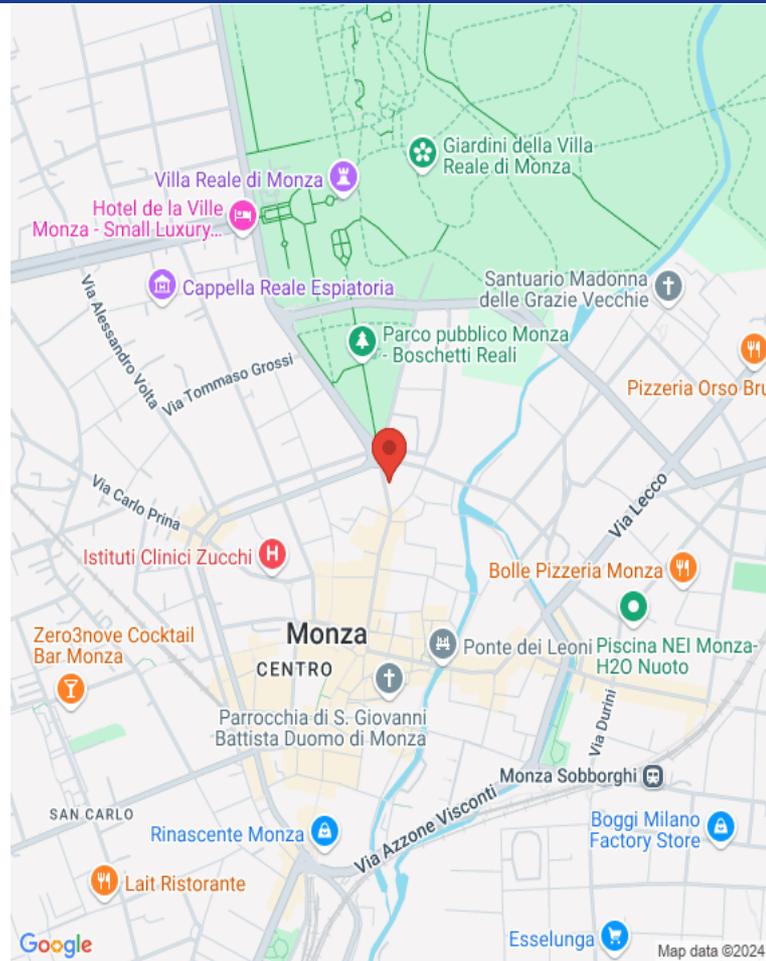


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 100 mt dal Centro di Monza
- >> 1.1 Km da Villa Reale
- >> 5 Km da Autodromo Nazionale Monza
- >> 400 mt da Palazzo dell' Arengario

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 3.500.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.