



DESCRIZIONE

Cassina De Pecchi (MI), Via Roma, a pochissimi passi dalla fermata della metropolitana linea Verde e a pochi km dal casello autostradale A/4, proponiamo ufficio di rappresentanza di mq 450 circa, ubicato al piano primo, diviso in 5 locali oltre server room con split autonomo per il controllo della temperatura. La soluzione è dotata di pavimentazione in laminato plastico, impianto di raffrescamento invernale ed estivo centralizzato, tre servizi igienici, cablaggio in fibra ottica e ampio parcheggio condominiale. L'immobile è inserito all'interno del centro direzionale Colombirolo il quale offre servizi come bar tavola calda, palestra, noleggio furgoni ecc. Possibilità posti auto coperti. Libero Subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 450 MQ
- >> Nº locali 6
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 3
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 4 KM da Autostrada A4 e Bre.Be.Mi
- >> 2 KM da Tangenziale Est
- >> 600 Mt dalla MM fermata Cassina de' Pecchi

RICHIESTA ECONOMICA

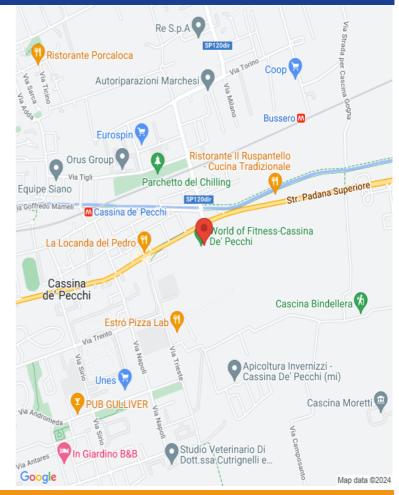
>> CANONE ANNUALE: €51.600

>> CANONE MENSILE: €4.300

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> SPESE CONDOMINIALI: € 15.000 ANNUE

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA







SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI) 02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita adiama.