



IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

Via Po, 7 - Vimercate

Rif.17709 - Classe D Ipe 39,27 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Vimercate (MB) - Nella zona industriale adiacente il Centro Torri Bianche, proponiamo capannone di testa con ingresso indipendente. L'immobile è composto da 420 mq al piano terreno con doppi servizi, comprensivi di due locali ad uso ufficio per 32 mq oltre a soppalco in muratura di mq. 80, accessibile sia da scala che da comodo ascensore (portata 400 kg). L'immobile al piano terreno è in parte controsoffittato e pavimentato con possibilità di vendita al dettaglio per 127 mq. Tutta la struttura è riscaldata e condizionata mediante fan coils. Completa la proposta un'area esterna di proprietà di mq. 200, in parte a verde, oltre a cortile condominiale per carico e scarico. Possibilità di affitto a riscatto (rent to buy). Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 500 MQ
- >> Mq capannone 384
- >> Mq uffici 36
- >> Mq soppalco 80
- >> Altezza sottotrave 5,50
- >> Mq scoperto esclusivo 200

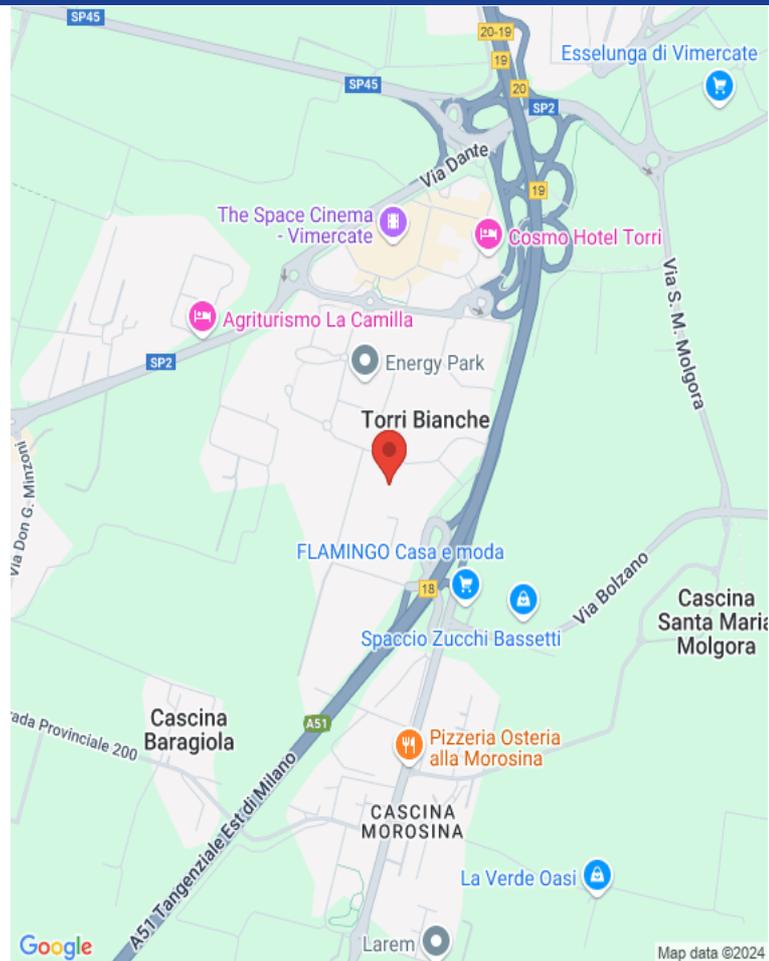


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 300 mt Tangenziale Est - Burago di Molgora
- >> 4 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 33.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.750
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.