



IN AFFITTO

SPAZIO COMMERCIALE ADIBITO A RISTORAZIONE

via Monte cervino, 14 - Paderno Dugnano

Rif.17708 - Classe G Ipe 109,78 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), fronte strada di alto passaggio e dotata di ottima visibilità, proponiamo un'unità immobiliare ad uso negozio/show room di mq 720, attualmente adibita ad attività di ristorazione (dotata, quindi, di zona cucina e canna fumaria), posizionata al primo piano di una palazzina commerciale. Lo spazio interno si sviluppa su una pianta di 720 mq, caratterizzata da ambienti ampi e luminosi, facilmente rimodulabili in base alle esigenze della futura attività. Completa la proprietà un terrazzo di 45 mq ideale per aree relax, esposizioni esterne o come sfogo all'aperto per la clientela. Ampia disponibilità di parcheggi pubblici. Libero dal 01/09/2027.

AFFITTASI

CARATTERISTICHE

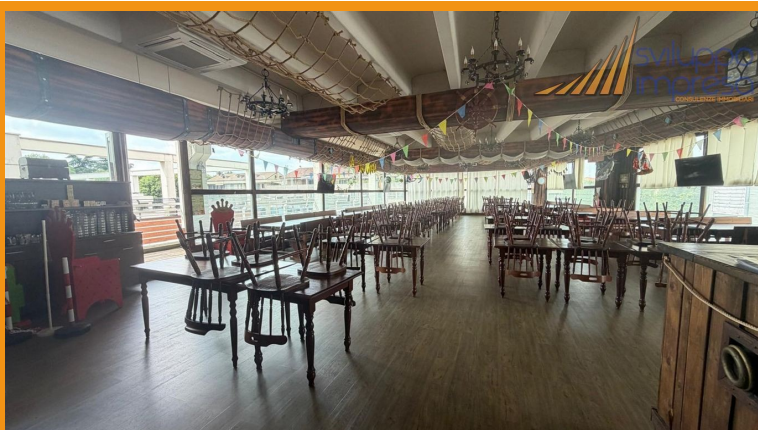
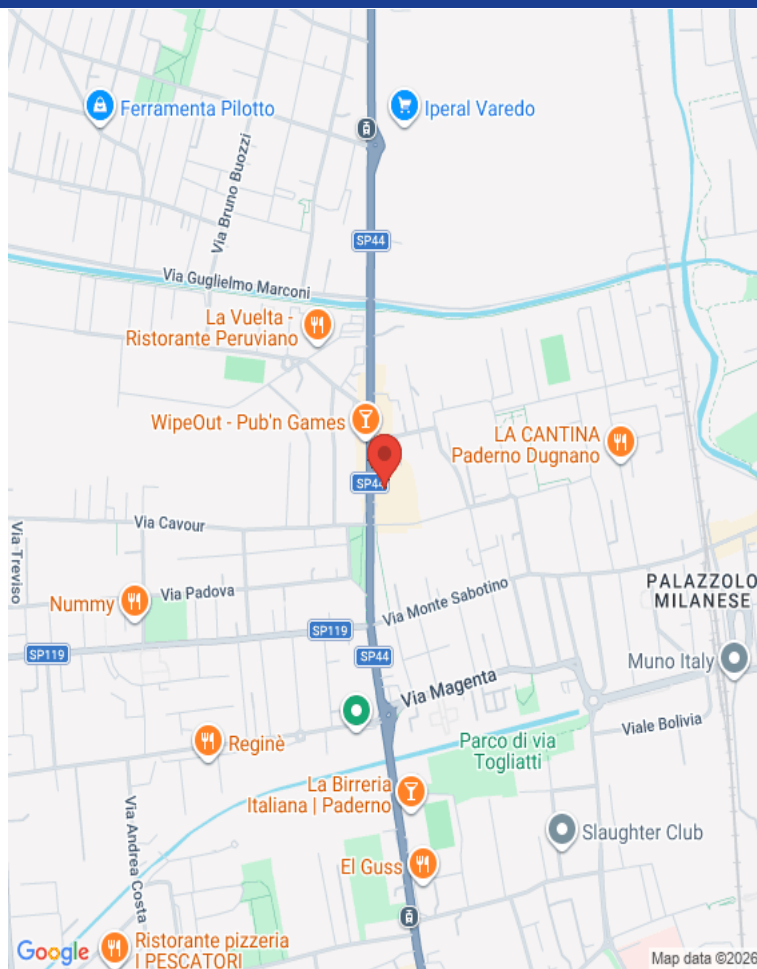
- >> Superficie totale 720 MQ
- >> N° locali 2
- >> N° bagni 6
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD 4,3 KM
- >> MILANO - MEDA 5,3 KM
- >> AEROPORTO MI-LINATE 26,6 KM

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 72.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 12.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.