



IN VENDITA

IMMOBILE INDIPENDENTE

Via Guido Rossa, 13 - Melzo

Rif.17678 - Classe D Ipe 326,98 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Melzo (MI) - In prossimità della strada provinciale Rivoltana, della Tangenziale Est Esterna e dello svincolo A35 Brebemi, proponiamo immobile artigianale, libero su tre lati ed indipendente, così composto: capannone al piano terra di mq. 390, altezza interna 4,50 m, compreso di ufficio di mq. 20 e servizi, zona ad uso magazzino al piano seminterrato di mq. 390 ad altezza m. 2,65 raggiungibile sia con scala interna che rampa estera; al primo piano alloggio per custode di mq. 91 raggiungibile da vano scala. Impianto elettrico a norma con certificazioni, riscaldamento e raffrescamento presente su tutti i piani, antifurto. Stato di manutenzione eccellente. Cortile piantumato di mq. 200 e area privata per manovra di mq. 200. Libero entro 6 mesi dall'accordo. La porzione al piano terra del capannone è occupata da inquilino. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 871 MQ
- >> Mq capannone 760
- >> Mq uffici 111
- >> Altezza sottotrave 4.50
- >> Mq scoperto esclusivo 400

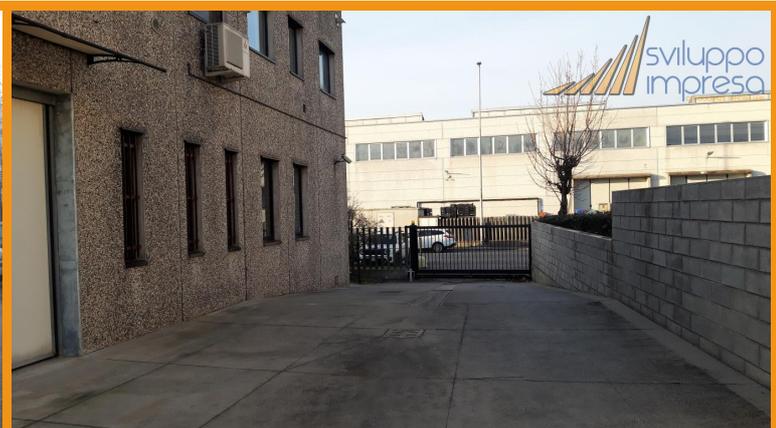
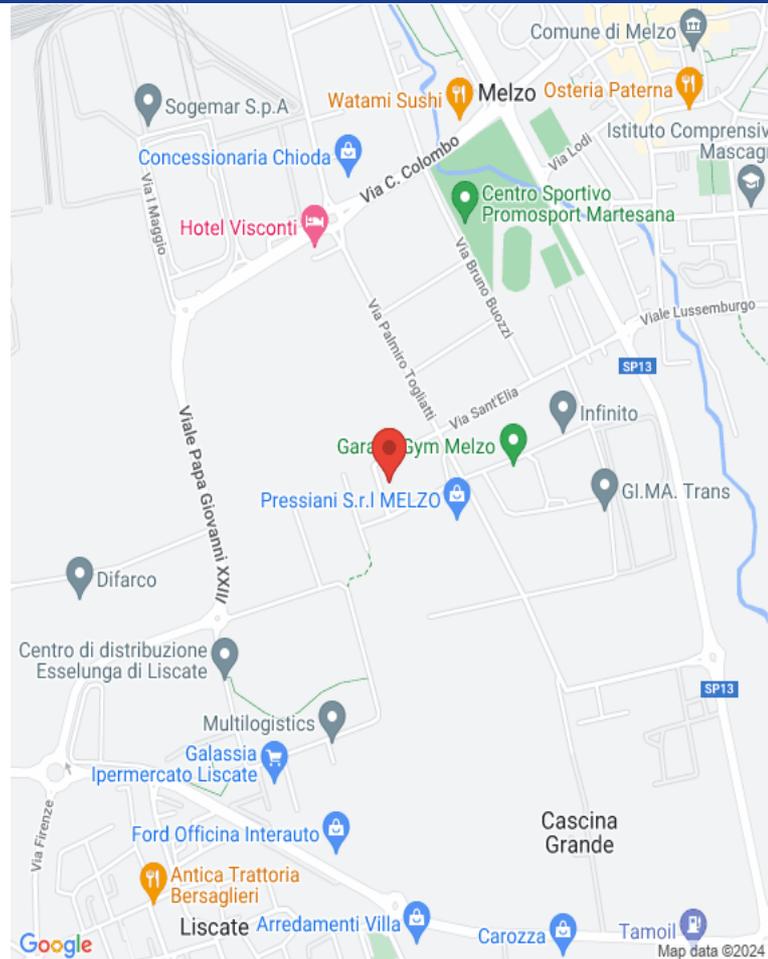


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 5, 3 Km svincolo TEEM Pozzuolo
- >> 5 Km svincolo Brebemi A 35
- >> 1Km da SP Rivoltana

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 660.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.