



## IN AFFITTO

### NEGOZIO FRONTE STRADA

Via Monte Rosa, 8 /A - Melzo

Rif.17628 - Classe G Ipe 12,35 kWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Melzo (MI) - in prossimità di cinema Arcadia e nel centro abitato proponiamo negozio su strada dotato di 5 vetrine di mq. 75, al piano terra di elegante palazzina, in open space e servizi. Il locale è accessorizzato da fan coils per riscaldamento e raffrescamento. Ottime finiture. Libero da 1 marzo 2023. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 75 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore

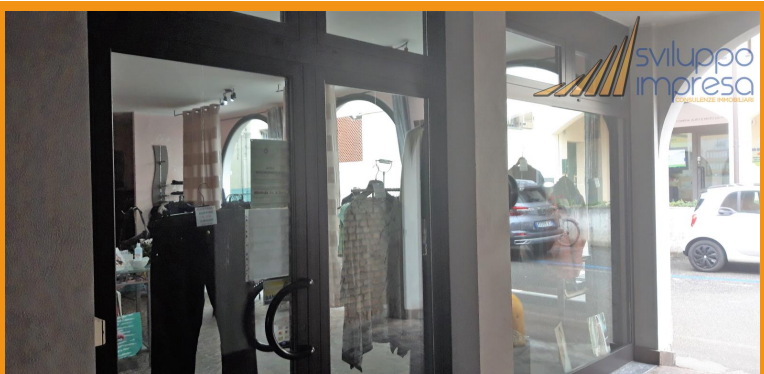


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 m da Cinema Arcadia
- >> 500 m da Municipio di Melzo
- >> 3 Km da TEEM Pozzuolo Martesana

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: €9.120
- >> CANONE MENSILE: €760
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.100 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.