



## IN AFFITTO

### NEGOZIO IDEALE AD USO UFFICIO

Via Monte Rosa, 8 /A - Melzo

Rif.17627 - Classe G Ipe 121,44 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Melzo (MI) - in prossimità dal cinema Arcadia ed in posizione centrale proponiamo un negozio di mq. 105 in open space e parzialmente suddiviso con pareti mobili oltre servizi. Il locale ha cinque vetrine ed è accessoriato con fan coils per riscaldamento ed il raffrescamento con caldaia autonoma. Immobile ideale per uffici aziendali di rappresentanza e società di multi servizio. Libero da settembre 2024. AFFITASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 105 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

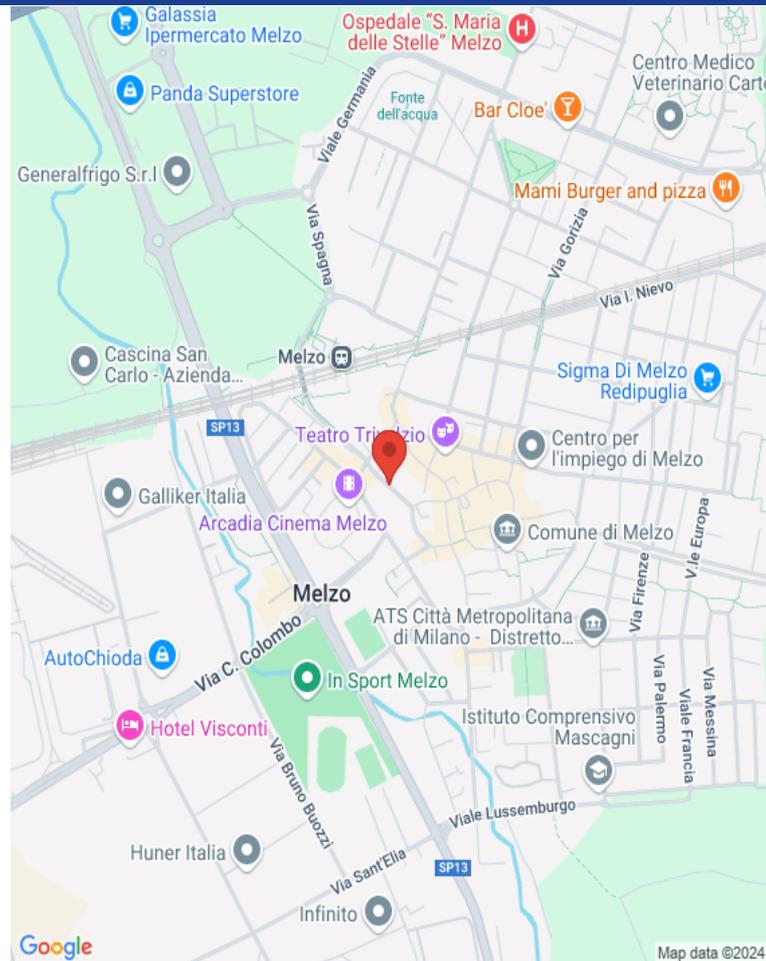


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 m da Arcadia Cinema Parcheggio
- >> 200 m da Municipio
- >> 4 km da TEEM Pozzuolo

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: €9.600
- >> CANONE MENSILE: €800
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: €1.100 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.