



IN AFFITTO

UFFICIO IN CENTRO DIREZIONALE

via del Commercio, 4 - Bernareggio

Rif.17570 - Classe C Ipe 25,45 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Bernareggio (MB) - All'interno del prestigioso e recente Centro Direzionale Caleido proponiamo ufficio posto al primo piano con 6 servizi di mq. 633. L'immobile è suddiviso in due lotti adiacenti, uno completo di diversi locali oltre a sala riunioni e sala server con pareti mobili di ottima fattura in alluminio e cristallo, l'altro in open space con sala riunioni. Pavimentazione galleggiante, riscaldamento e condizionamento con impianto centralizzato e consumi contabilizzati. Annessi all'immobile sono previsti 4 posti auto coperti ed un locale uso archivio di mq. 37. Parzialmente arredato, come da foto, con mobili di recente acquisto. Ampi parcheggi sul fronte. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 633 MQ
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 4
- >> N° posti auto 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

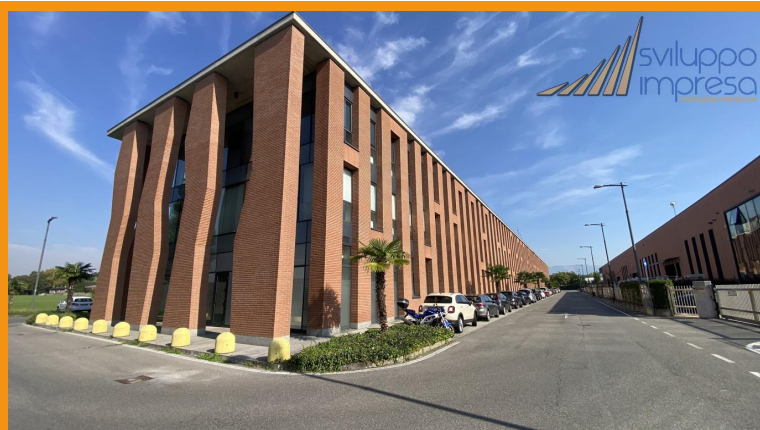


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 5 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud
- >> 12 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 75.600
- >> CANONE MENSILE: € 6.300
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 25.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.