



## IN AFFITTO

### UFFICI DI RAPPRESENTANZA CON MAGAZZINO

via Caravaggio, 28 - Desio

Rif.17567 - Classe C Ipe 18,44 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Desio (MB), nelle immediate vicinanze della SS36, proponiamo, all'interno di una palazzina terziaria di rappresentanza e di recente realizzazione, immobile così composto: mq 265 ad uso ufficio disposto su due livelli (mq 80 al piano terra e mq 185 al 1° piano) oltre mq 130 di magazzino adiacente posto anch'esso al piano terra. La zona uffici, attualmente frazionata internamente con pareti in vetro, è dotata di impiantistica di nuova generazione, di climatizzazione estiva ed invernale autonoma e corpo ascensore. Il magazzino, privo di pilastri interni, ha un'altezza di mt 7.70 e gode di un comodo carico/scarico. Completano l'offerta nr. 9 posti auto ad uso esclusivo (piano terra e s/1). AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 395 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano Su più livelli
- >> N° bagni 5
- >> N° posti auto 10
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Strada Statale 36 1 Km
- >> Autostrada A4 Milano-Torino 8,3 Km
- >> Monza Stazione Fs 7,4 Km
- >> Milano, Viale Fulvio Testi 13,2 Km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 48.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.