



## IN VENDITA

### TERRENO EDIFICABILE INDUSTRIALE

Via cascina del sole, 74 - Novate Milanese

Rif.17508 - Non certificabile: privo di impianto

## DESCRIZIONE

Novate Milanese (MI), inserito all'interno della zona industriale ed a ridosso dello svincolo autostradale, proponiamo terreno industriale di forma regolare e completamente recintato di 2.140 mq circa, con i seguenti indici edificatori: rapporto di copertura pari 70 % della superficie fondiaria, SLP realizzabile 1mq/mq con altezza massima mt 16,50. Le destinazioni principali ammesse sono insediamenti industriali/artigianali, destinazione integrative direzionali, commercio all'ingrosso, commercio specializzato, esercizi pubblici, locali di intrattenimento, depositi, agenzie di servizi. Il terreno si trova su una via di forte passaggio veicolare. Libero subito. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.140 MQ
- >> Rapporto di copertura 70%
- >> SLP max mq 2.140
- >> Altezza Massima mt. 16

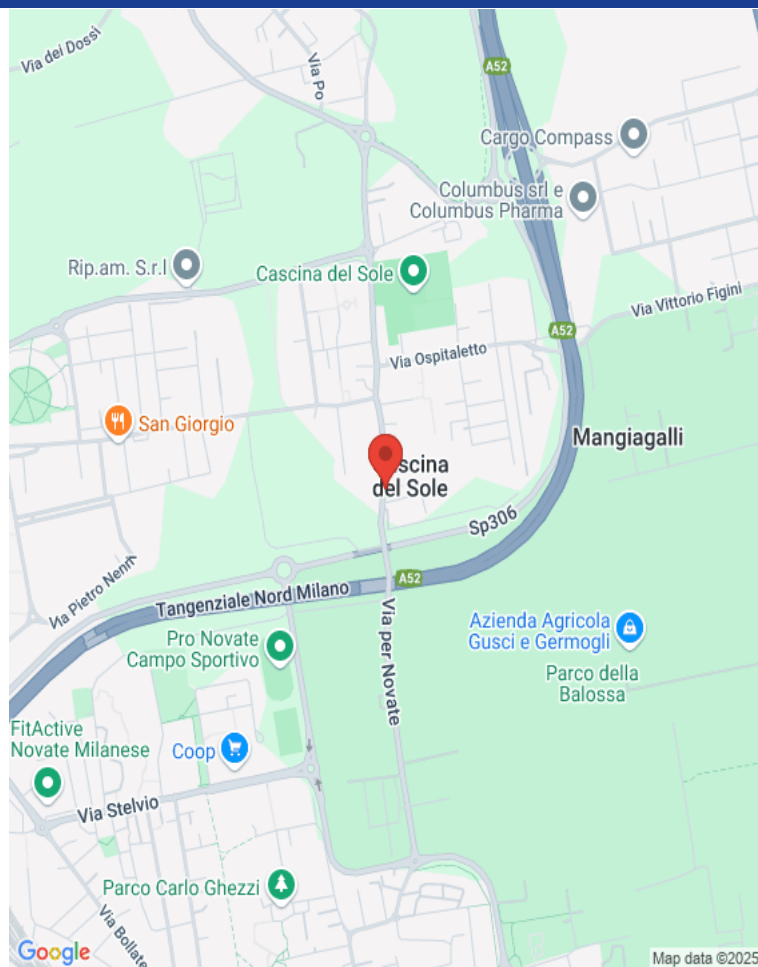


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> STATALE DEI GIOVI KM 2,7
- >> A/4 TORINO - TRIESTE 2,1

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 270.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.