



IN AFFITTO

UFFICIO IN AFFITTO

Via Lomellina, 8 - Cernusco sul Naviglio

Rif.17500 - Classe E Ipe 46,66 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cernusco sul Naviglio (Mi), Via Lomellina, proponiamo ufficio di 90 mq situato al piano primo di un edificio luminoso e ben posizionato. L'immobile è composto da un ampio open space, oltre due locali separati ideali per uffici direzionali o sale riunioni, e doppi servizi. La pavimentazione in gres e l'abbondante luce naturale rendono l'ambiente molto accogliente e funzionale, perfetto per piccole e medie aziende in cerca di uno spazio versatile. Libero Subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 90 MQ
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore

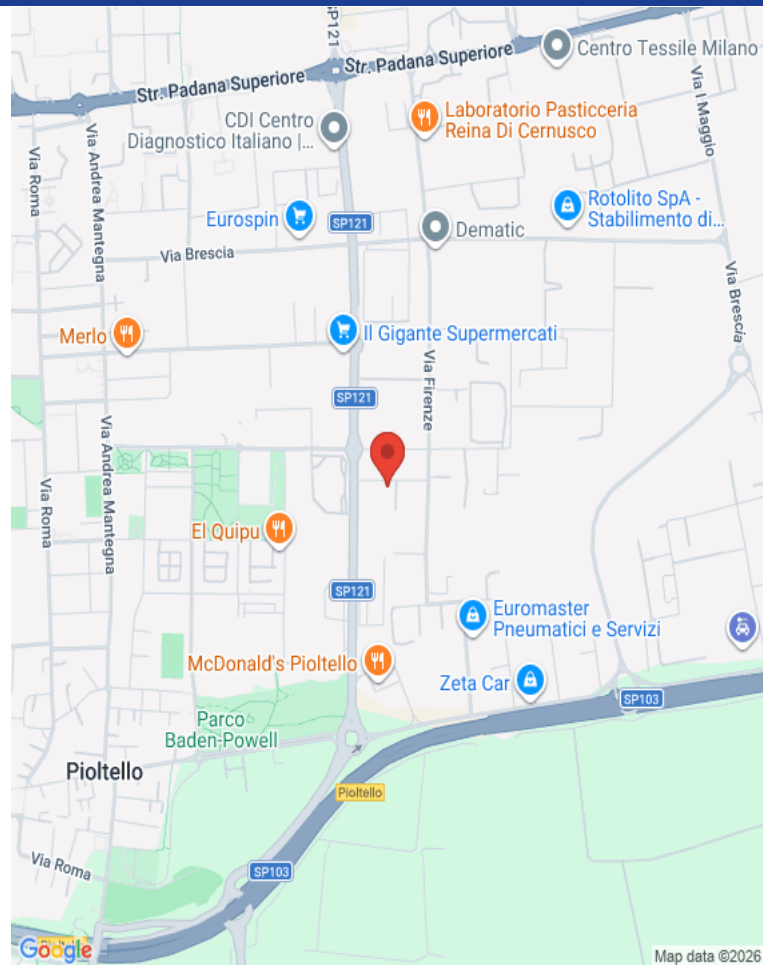


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2.2 KM DA MM VILLA FIORITA
- >> 1.5 KM DA STRADA PADANA SUPERIORE
- >> 1 KM DA SP RIVOLTANA

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 10.800
- >> CANONE MENSILE: € 900
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.