



## IN AFFITTO

NEGOZIO CON 4 VETRINE

Pompeo Mariani, 2 - Monza

Rif.17485 - Classe G Ipe 135,26 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Monza (MB) In zona di forte passaggio veicolare e pedonale proponiamo negozio attualmente locato come asilo nido di mq 210 con porticato di 50 mq e quattro vetrine fronte strada. L'immobile è suddiviso in 4 locali oltre cucina e servizi, dotato di impianto elettrico a norma, impianto di riscaldamento/raffrescamento ed un'area esterna di mq 25. La proprietà non valuta attività di ristorazione e somministrazione alimenti e bevande. Libero dal 1 dicembre .  
AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 210 MQ
- >> N° locali 4
- >> Nr vetrine 4
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD KM 4,0
- >> A/4 TORINO TRIESTE KM 4,3

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 36.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.