



IN VENDITA

TERRENO EDIFICABILE

Via Cavour, 59 - Novate Milanese

Rif.17431 - Non certificabile: TERRENO

DESCRIZIONE

Novate Milanese (MI), inserito all'interno della zona industriale ed a ridosso dello svincolo autostradale, proponiamo terreno di forma regolare e completamente recintato di 4.318 mq circa, con i seguenti indici edificatori: rapporto di copertura pari 70 % della superficie fondiaria, SLP realizzabile di 3.000 mq circa ed altezza massima mt 13,5. Le destinazioni principali ammesse sono industriale insalubre, manifatturiera, artigianato, commercio specializzato, servizi pubblici/privati, locali di intrattenimento. Il terreno si trova su una via di forte passaggio veicolare. Libero subito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 4.318 MQ
- >> Rapporto di copertura 70%
- >> SLP max mq 4.318
- >> Altezza Massima mt. 13



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> STATALE DEI GIOVI MT 750
- >> A/4 TORINO TRIESTE 7,7

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 580.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.