



IN VENDITA

CAPANNONE ARTIGIANALE CON RIBALTE

Via verona - Cernusco sul Naviglio

Rif.17376 - Classe F Ipe 228,55 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cernusco Sul Naviglio, Via Verona angolo Via Torino, proponiamo immobile industriale indipendente di mq 5028 complessivi. Il capannone misura mq 2400 è diviso in due campate con un'altezza massima di 13 metri con 2 portoni carrai e 5 ribalte, che consentono facilità di carico scarico di mezzi pesanti. Al piano primo si sviluppa la zona laboratorio di mq 810 circa, accessibile con il montacarichi con baia di carico nel cortile. Gli uffici sono ubicati al secondo piano, misurano mq 1200 e sono dotati di doppio ascensore, servizi igienici, impianto elettrico, impianto di climatizzazione e impianto di riscaldamento. Completa la proprietà il cortile di mq 6.000 con residuo edificabile di mq 700 circa. Libero subito. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 5.028 MQ
- >> Mq capannone 3.828
- >> Mq uffici 1.200
- >> Altezza sottotrave 12
- >> Mq scoperto esclusivo 6.000

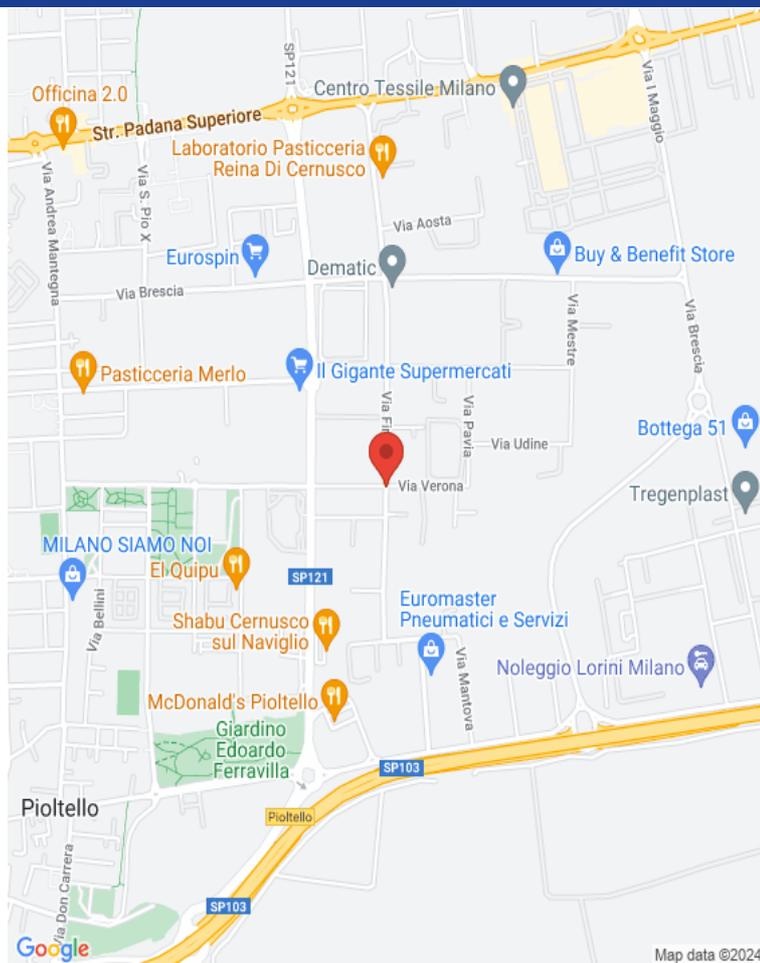


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km dalla metropolitana Villa Fiorita
- >> 1.5 Km dalla strada Provinciale Rivoltana
- >> 8.6 Km da Aeroporto di Linate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 4.000.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.