



IN VENDITA

LABORATORIO CON UFFICIO

Via Alessandro Manzoni 70, 70 - Novate Milanese

Rif.17370 - Classe F Ipe 314,17 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Novate Milanese (MI), Via Alessandro Manzoni, vicinissimo alle principali tangenziali, proponiamo laboratorio con ufficio disposto su due livelli di mq 470 complessivi. Il piano terra è disposto in open space oltre 3 locali ad uso ufficio, con due ingressi di cui uno potrebbe essere utile per il carico scarico di merci di piccole dimensioni. Al primo piano si sviluppano uffici di rappresentanza, divisi in 5 locali. L'immobile è dotato di pavimentazione galleggiante, impianto elettrico, impianto di riscaldamento e raffrescamento, ascensore, pareti mobili attrezzate e di n.4 servizi igienici. In ottimo stato manutentivo. Libero a rogito. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 470 MQ
- >> N° locali 10
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 4
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

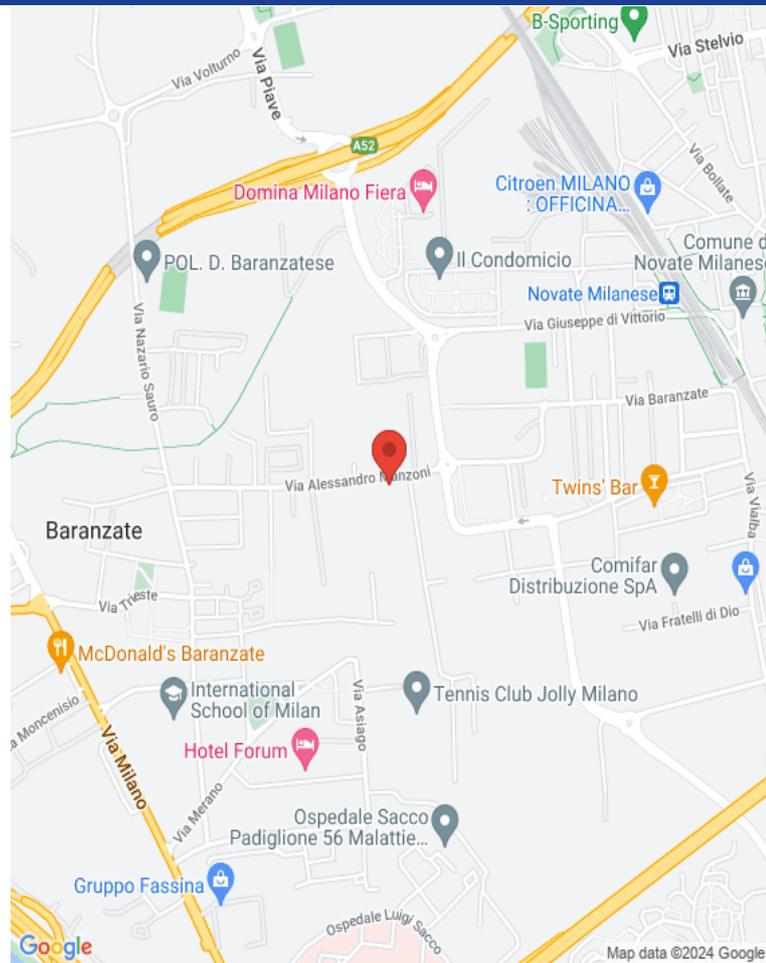


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 5 km dalla MM Comasina
- >> 2 Km dalle tangenziali

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 425.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.