



IN VENDITA

LABORATORIO CON UFFICI

via Mameli Goffredo, 21 - Sesto San Giovanni

Rif.17362 - Classe D Ipe 48,69 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), a pochissimi passi dalla fermata della metropolitana MM Rondò, proponiamo immobile artigianale in condominio residenziale, distribuito su più livelli, di mq 940 circa complessivi. L'immobile è composto da laboratorio al piano terra di mq 231, con accesso carraio, servizi igienici, e laboratorio al piano S1 di mq 405. L'immobile è inoltre dotato di due unità ad uso ufficio, di cui uno di mq 180 che necessita di alcuni interventi di ristrutturazione e ufficio di mq 120 in buone condizioni. Attualmente tali uffici sono separati da una parete in cartongesso, pertanto sono facilmente accorpabili. Libero a rogito. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 940 MQ
- >> Mq capannone 640
- >> Mq uffici 300

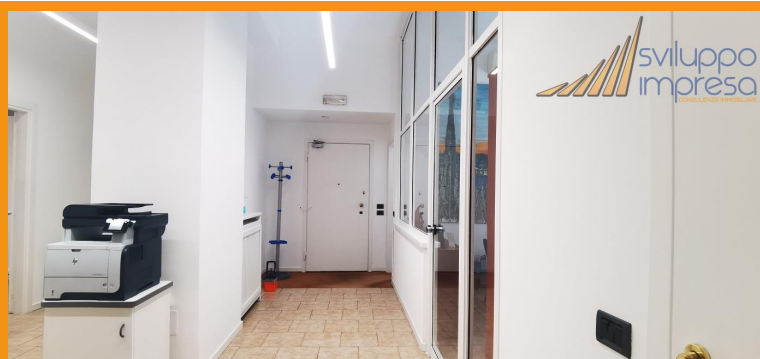


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 metri da MM Rondò
- >> 900 metri dal Viale Fulvio Testi

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 620.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.