IN VENDITA

CAPANNONE IN OTTIME CONDIZIONI

Via Re di Puglia, 140 - Fara Gera d'Adda

Rif.17352 - Classe E Ipe 44,41 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Fara Gera d'Adda (BG)- A pochi km dallo svincolo A4 Trezzo d'Adda e dallo svincolo A 35 BreBeMi di Treviglio proponiamo immobile industriale di recente realizzazione per complessivi mq. 583 così composto: capannone al piano terra di mq. 510 compreso di servizi, spogliatoi e ripostiglio di altezza di 6,60 mt sotto trave, zona uffici/archivio di mq 73 su due livelli completa di split per raffrescamento e radiatori per riscaldamento. Il fabbricato è dotato di mensole per carroponte, impianto di illuminazione/elettrico con blindosbarra ed impianto di riscaldamento con aerotermi oltre che antifurto e portone motorizzato. Area esterna piantumata e recintata ad uso esclusivo di mq 110. Facilità di carico e scarico e spazio di manovra anche per mezzi pesanti. Libero Subito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

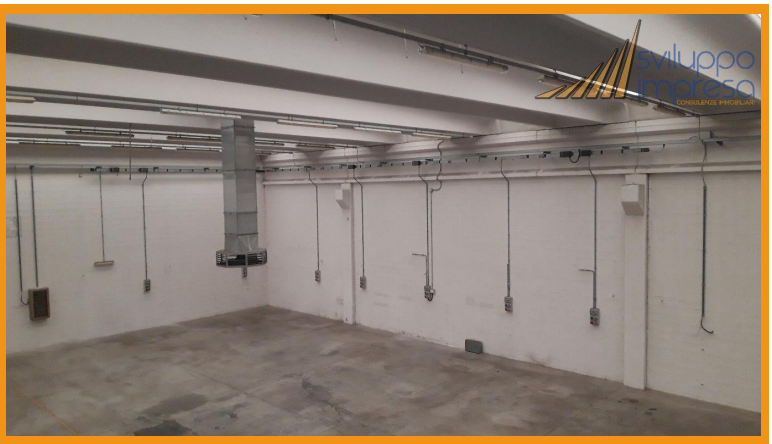
- >> Superficie totale 583 MQ
- >> Mq capannone 510
- >> Mq uffici 73
- >> Altezza sottotrave 6,60
- >> Mq scoperto esclusivo 110

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 7,7 Km da casello A4 Trezzo sull'Adda (MI)
- >> 9 km da casello A4 Capriate (BG)
- >> 8 Km da A35 BreBeMi Treviglio

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 430.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.