

IN AFFITTO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA PIANO ALTO

via archimede, 42 - Agrate Brianza

Rif.17259 - Classe C Ipe 244,52 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB). In prossimità dello svincolo autostradale e della Tangenziale Est, proponiamo ufficio di mq 535 al piano secondo ed ultimo con due terrazzi, in palazzina di rappresentanza ristrutturata, dotato di impianto elettrico basico, riscaldamento/raffrescamento con fan coil, distribuito in open space con locali ad uso archivio più servizi igienici. Possibilità di personalizzazioni. L'immobile gode di ampia visibilità e luminosità. Posti auto scoperti disponibili. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/7
>> Superficie totale 535 MQ
>> N° locali 6
>> Piano 2°
>> N° bagni 2
>> N° posti auto 10
>> Ascensore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 800 m da svincolo A4 Agrate Brianza

>> 1,5 Km da svicolo Tangenziale Est



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 65.760

>> CANONE MENSILE: € 5.480

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> SPESE CONDOMINIALI: € 16.050 ANNUE

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.