



## IN AFFITTO

### UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

via archimede, 42 - Agrate Brianza

Rif.17257 - Classe C Ipe 244,52 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB). In prossimità dello svincolo autostradale e della Tangenziale Est, proponiamo ufficio di mq 190 al piano primo in palazzina di rappresentanza ristrutturata, dotato di impianto elettrico basico, riscaldamento/raffrescamento con fan coil, distribuito in open space con locale per sala meeting di mq. 40 più servizi igienici oltre che locale ad uso soppalco/archivio di mq. 120 Presente sia ascensore che montacarichi. Possibilità di personalizzazioni. L'immobile gode di ampia visibilità e luminosità. Posti auto scoperti disponibili. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 350 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> N° posti auto 5
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

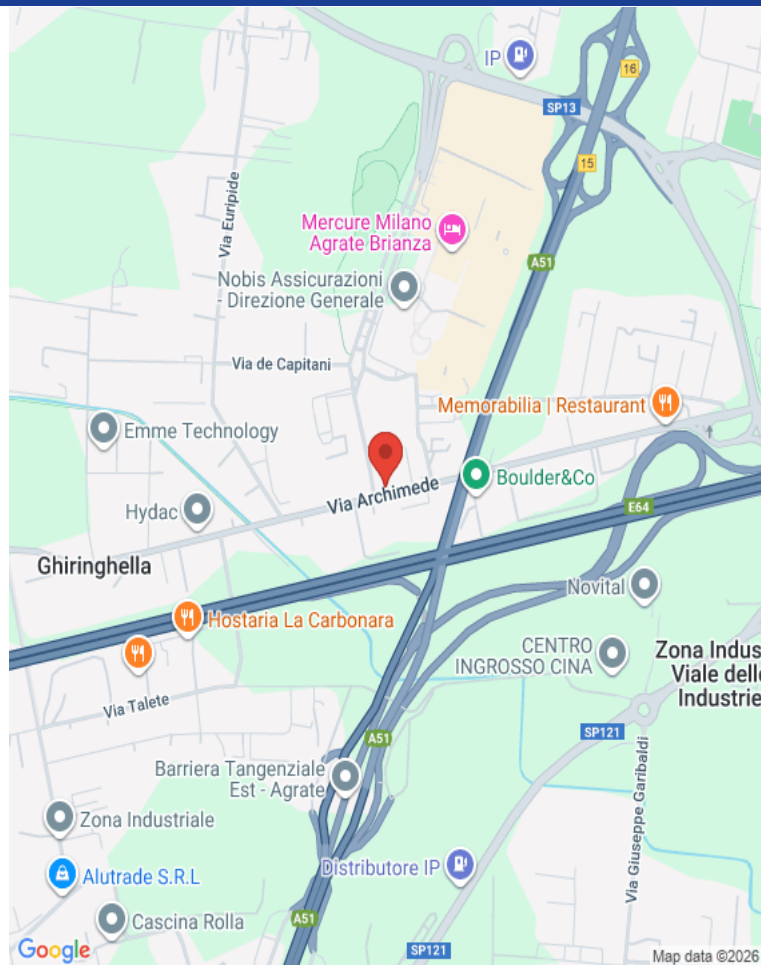


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 800 m da svincolo A4 Agrate Brianza
- >> 1,5 Km da svincolo Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 38.004
- >> CANONE MENSILE: € 3.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 10.248 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.