



IN AFFITTO

NEGOZIO IN CENTRO PAESE

Via Teruzzi, 15 - Brugherio

Rif.17206 - Non certificabile: NON SOGGETTO

## DESCRIZIONE

Brugherio (MB) In zona centrale con forte passaggio veicolare e pedonale , proponiamo negozio su due livelli in fase di completa ristrutturazione di mq 200 di cui mq 90 P.T. e mq 110 al piano interrato. L'immobile dispone di n° 2 ampie vetrine fronte strada e verrà consegnato con impiantistica a norma, impianto di condizionamento caldo/freddo, controsoffittato, pavimentazione e servizio igienico. Ideale per qualsiasi attività. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 200 MQ
- >> N° locali 1
- >> Nr vetrine 2
- >> N° bagni 1



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE EST KM 2,9
- >> TANGENZIALE NORD KM 4,2
- >> TANGENZIALE TORINO KM 4,3

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 16.992
- >> CANONE MENSILE: € 1.416
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.