



IN VENDITA

NEGOZIO USO UFFICIO

Via Cazzaniga, 23 - Gorgonzola

Rif.17205 - Classe E Ipe 48,69 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Gorgonzola (MI), Via Cazzaniga, in zona per lo più residenziale, in prossimità della fermata della MM Gorgonzola, proponiamo unità immobiliare a destinazione commerciale di mq complessivi di 387 circa, che si sviluppa su un piano fuori terra in aggiunta ad un piano interrato. Il piano fuori terra di mq 207, presenta un ampio open space, oltre a 3 locali e servizi igienici ed è dotato di 9 vetrine, pavimentazione galleggiante, rete dati, impianto elettrico e impianto di climatizzazione invernale/estivo. Il piano interrato di mq 180 è raggiungibile sia con un ascensore/montacarichi che con scala interna all'immobile. La struttura si presenta in ottimo stato manutentivo. Libero a rogito. Vendesi.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 387 MQ
- >> N° locali 6
- >> Nr vetrine 9
- >> N° bagni 4
- >> Condizionatore

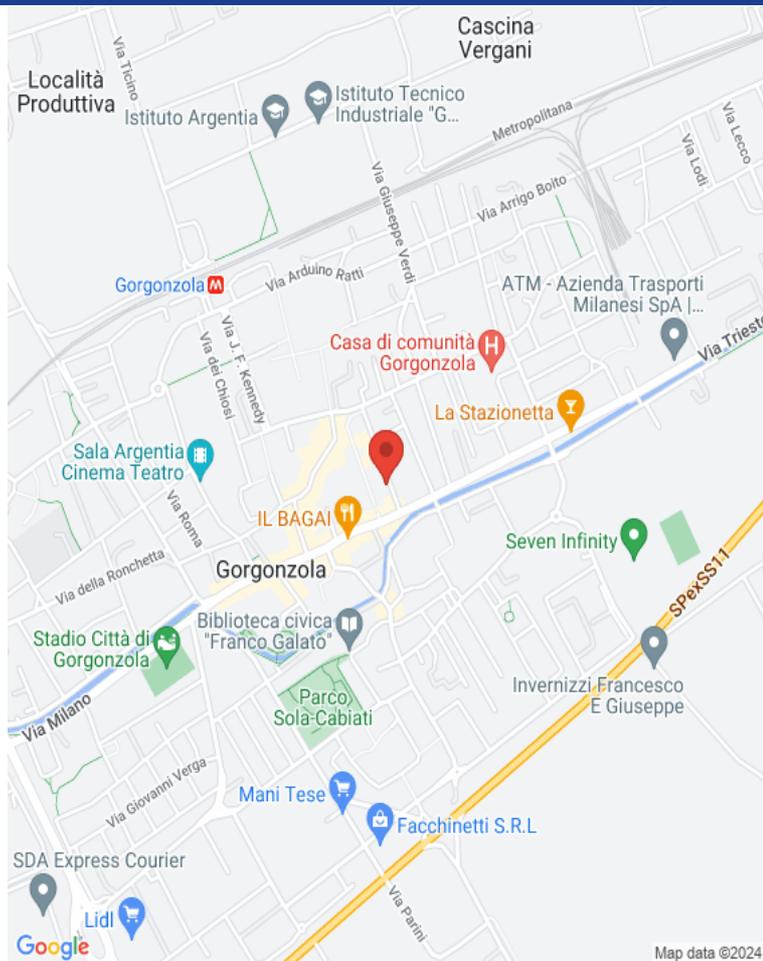


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.5 km da MM LINEA VERDE
- >> 2.1 Km da STRADA PADANA SUPERIORE
- >> 1.2 da SP 13 RIVOLTANA

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 740.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.500 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.