



IN VENDITA

CAPANNONE INDUSTRIALE

Via Montegrappa, 19 / 21 - Truccazzano

Rif.17072 - Classe G Ipe 175 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Truccazzano (MI) - in prossimità dello svincolo Brebemi e di SP 13 proponiamo compendio industriale indipendente così composto: capannone industriale, altezza sotto trave 6,5 m, dotato di mensole per carroponte, di mq. 10.400 circa oltre al suo interno zona uffici operativi, spogliatoi, mensa e servizi su due livelli per circa mq. 806; tettoia esterna di mq. 1.500 circa; palazzina uffici per attività amministrative e riunioni su due livelli di mq. 965; abitazione del custode di mq.100, magazzini annessi di mq. 250 . Area esterna dotata di 2 ingressi che circonda la superficie coperta per mq. 18.000, consentendo ampi spazi di manovra di mezzi pesanti, presente impianto di illuminazione ed elettrico con forza motrice e cabina Enel di media tensione. Consegna immobile da concordare. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 12.521 MQ
- >> Mq capannone 10.650
- >> Mq uffici 1.871
- >> Altezza sottotrave 6,50

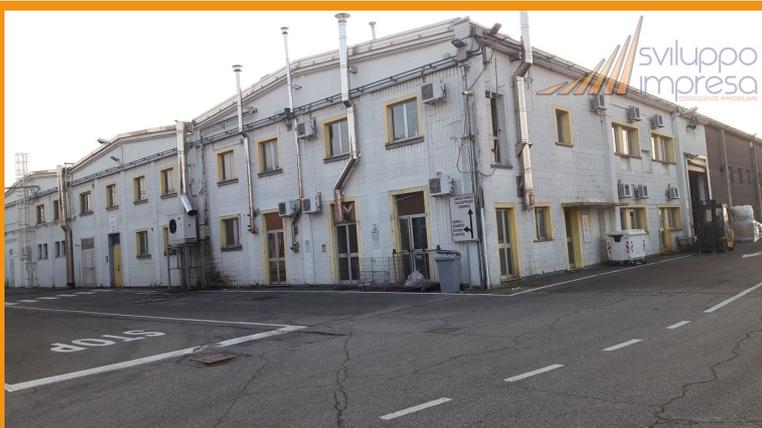
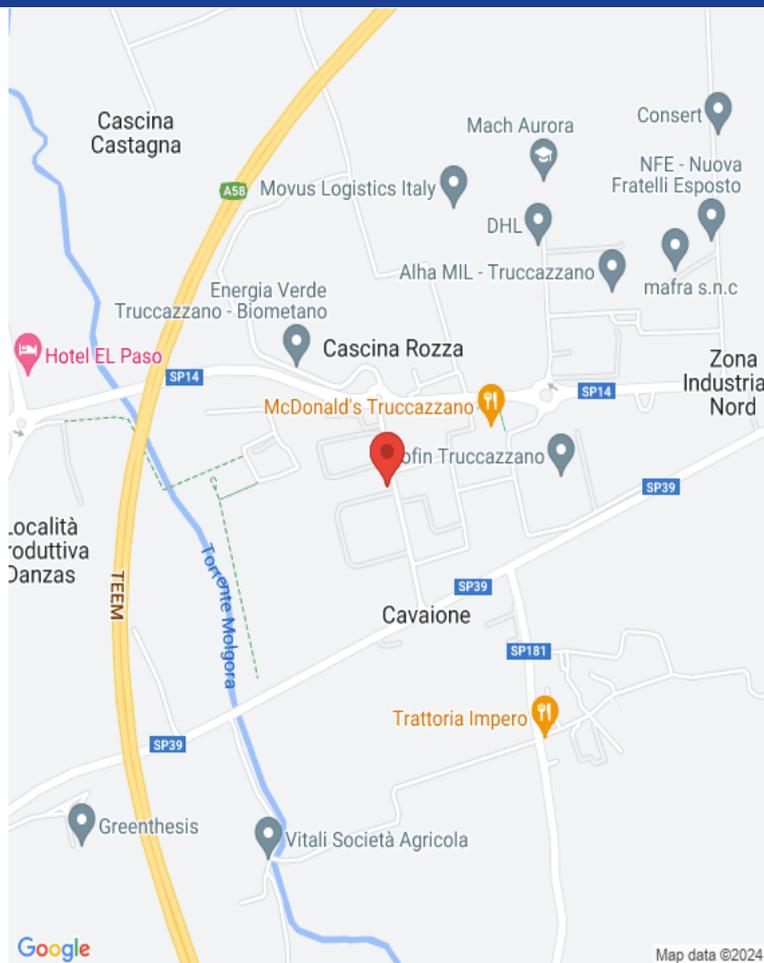


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km da svincolo Brebemi
- >> 2,5 Km da svincolo TEEM
- >> 1 Km da SP 13 La Cerca

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 4.250.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.