



IN VENDITA

UFFICIO NUOVA REALIZZAZIONE

via sondrio, 4 - Paderno Dugnano

Rif.16985 - Classe F Ipe 126,52 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), vicinanze tangenziale nord, uscita vecchia Valassina, proponiamo ufficio di recente realizzazione posto al 2° ed ultimo piano di una palazzina terziaria con ascensore. L'immobile, attualmente allo stato grezzo, è disposto in open space e verrà consegnato, in base alle esigenze/layout dell'acquirente, completo di impiantistica, pavimentazione, controsoffitto e suddivisione interna degli spazi. L'impianto di riscaldamento e condizionamento sarà centralizzato con contabilizzazione dei consumi. Ampia disponibilità di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. Possibilità di frazionamento in tagli da 100 mq, 150 mq e 250 mq. Libero subito. **VENDESI**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 100 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

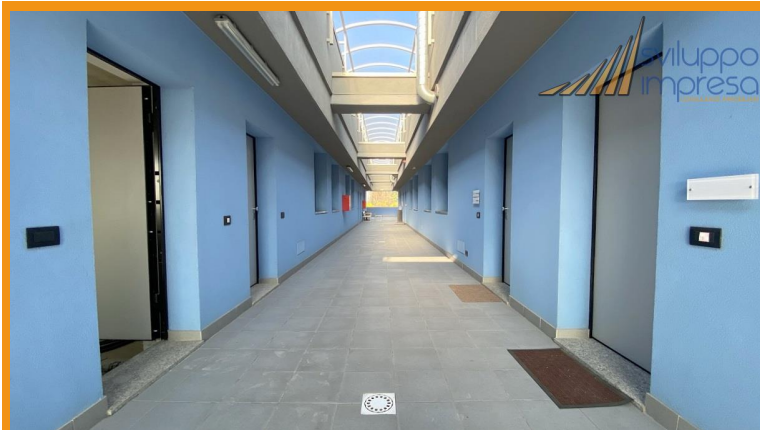


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD MT 900
- >> MILANO - MEDA KM 2,3

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 200.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.