



## IN VENDITA

### PALAZZINA TERZIARIA CIELO TERRA

Via Calabria, 2/A - Segrate

Rif.16106 - Classe G Ipe 125,16 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Segrate (MI), adiacenze Sp 103 Cassanese e Tangenziale Est, proponiamo in vendita porzione di ufficio di mq 1500 disposto su 3 livelli fuori terra, collegati fra loro da vano scala ed ascensore dedicato. Internamente la soluzione è suddivisa in diversi locali tramite eleganti pareti in cristallo e funzionali pareti mobili attrezzate, dotata di pavimento galleggiante, controsoffittatura e blocco servizi per ogni piano. Completa la proposta n° due box, ampio vano ad uso autorimessa e locali cantina posti al piano interrato. E' anche presente un ampio parcheggio pubblico sul fronte. Libero subito, VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.618 MQ
- >> N° locali 10
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 9
- >> N° posti auto 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

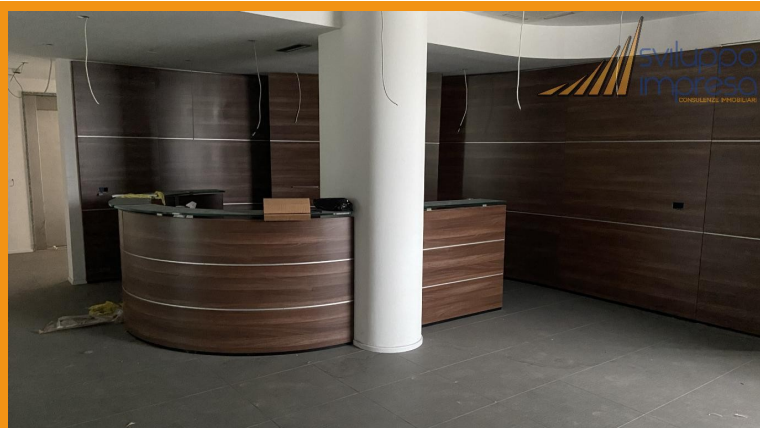


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 6.6 km aeroporto Linate.
- >> 2.7 km tangenziale est Milano.
- >> 1.8 km da Sp 103 - Cassanese.

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 2.540.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.