



IN VENDITA

CAPANNONE CON RIBALTA

Via Umbria, 11 - Segrate

Rif.16065 - Classe G Ipe 128,45 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

A Segrate (MI) proponiamo in vendita un immobile ad uso deposito di complessivi 2.100 mq. La proprietà è composta da un capannone di 1.800 mq, dotato di 12 banchine di carico a ribalta, con tetto a shed di altezza interna variabile da 3,10 a 6,20 metri. L'immobile è fornito di impianto elettrico, illuminazione, servizi e spogliatoi, impianto antincendio, locale carica muletti e piccolo ambiente chiuso dedicato a ufficio bolle. Completano la proposta una palazzina indipendente di 300 mq destinata in parte ad uso ufficio commerciale/direzionale e in parte ad appartamento per il custode, oltre a un ampio piazzale privato di circa 2.000 mq con doppio accesso carraio, ideale per la movimentazione e la sosta di mezzi pesanti. L'immobile, libero a breve, si presta perfettamente per attività di corriere o logistica. Vendesi.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.100 MQ
- >> Mq capannone 1.800
- >> Mq uffici 300
- >> Altezza sottotrave 3,10 mt - 6,20 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 2.000

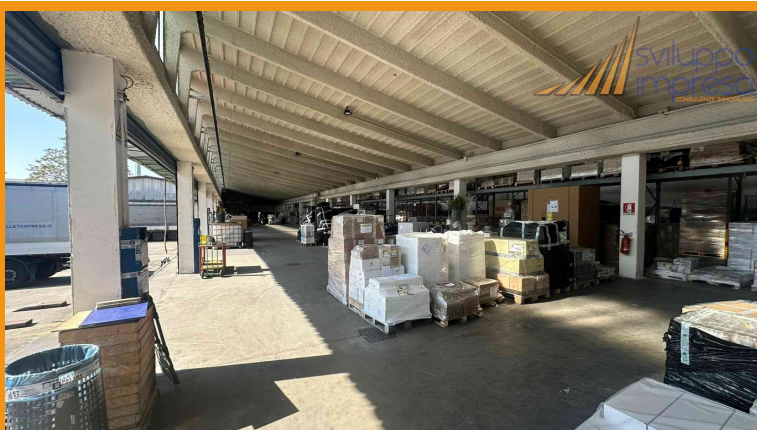
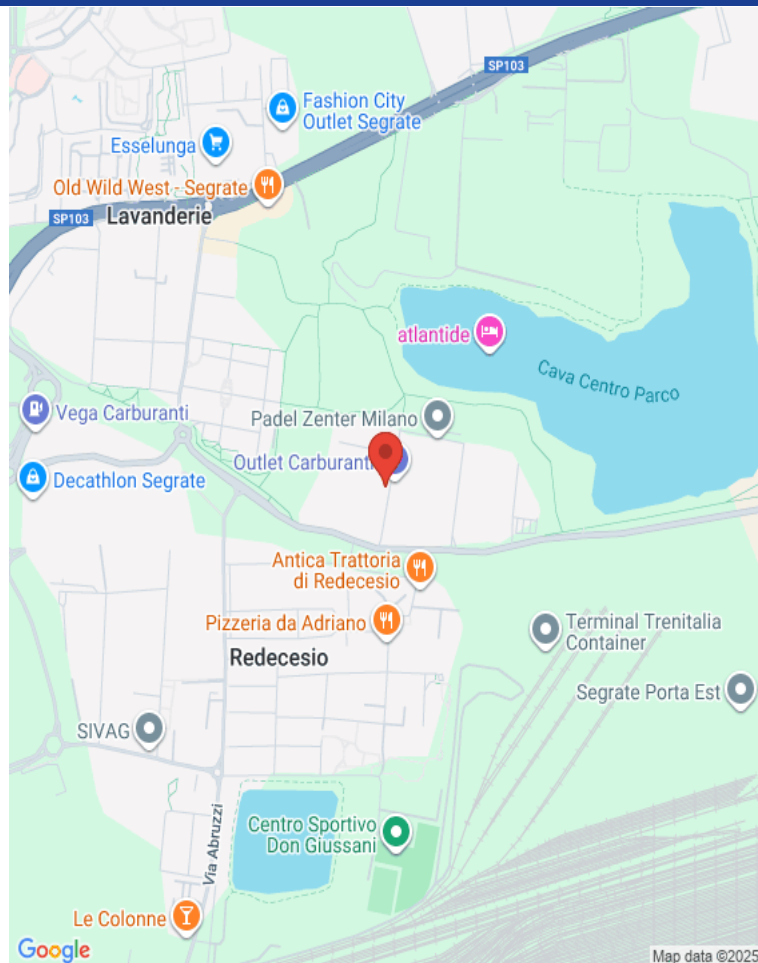


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tangenziale Est (A51): 4 km
- >> Aeroporto di Linate : 6 km
- >> SP103 Cassanese: 1 km
- >> SP14 Rivoltana: 4 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 2.000.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.