



## IN AFFITTO

### CAPANNONE ARTIGIANALE

Viale Thomas Edison, 318 - Sesto San Giovanni

Rif.15834 - Classe E Ipe 48,69 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (Mi), Viale Thomas Edison, adiacenze tangenziale Est, proponiamo laboratorio di mq 235 complessivi diviso in 6 locali all'interno di un complesso artigianale. Il laboratorio si sviluppa in pianta regolare al piano terra, ha un'altezza di mt 4.5 ed è dotato di riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione con split, rete dati, un passo carraio per carico e scarico merci oltre a due ingressi pedonali. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo. Richiesta 12 mesi di fidejussione bancaria. Attività leggera. Libero subito. Completa la locazione n.2 posti auto privati. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 235 MQ
- >> Area esterna condominiale

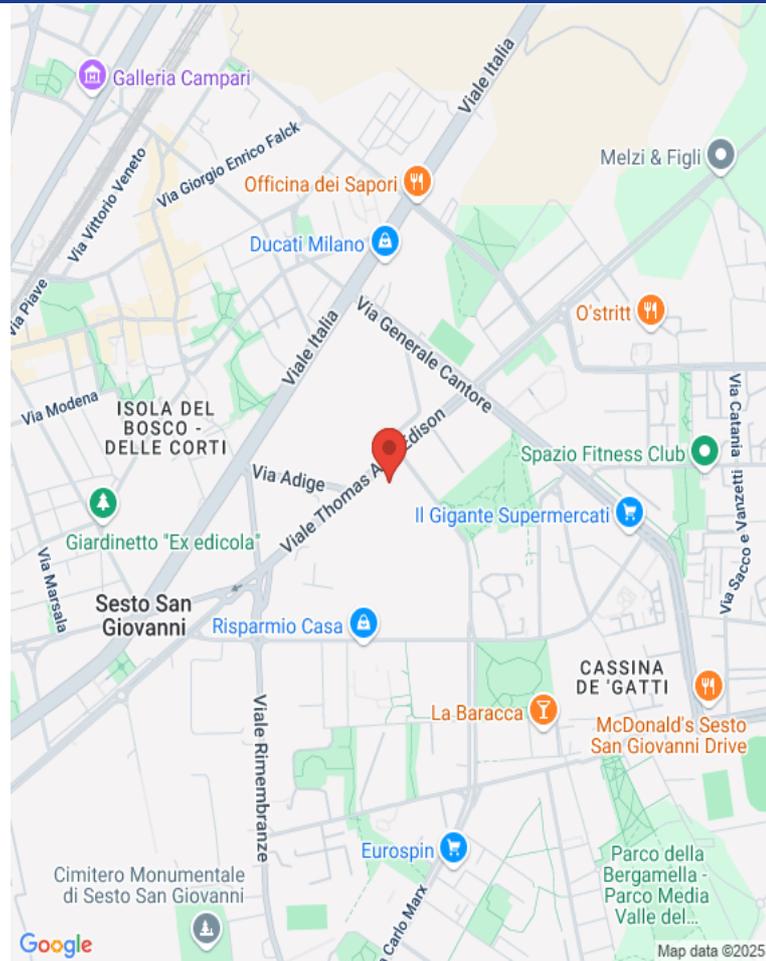


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 K dalla Tangenziale Est
- >> 1.5 Km da MM Marelli linea rossa

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 40.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.333
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.