



IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Via Francesco Cilea, 25/5 - Cologno Monzese

Rif.15832 - Classe D Ipe 30,62 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese, (Mi), in prossimità dell'uscita della tangenziale Est, proponiamo immobile industriale/artigianale indipendente. La struttura di recente costruzione, è disposta su due livelli per una metratura complessiva di mq 1860. Il piano terra è caratterizzato dalla presenza sul fronte di una zona show room di mq 208 ed uffici di mq 127, oltre a mq 595 di laboratorio/deposito posto sul retro. Al piano primo si sviluppa una ulteriore zona magazzino/laboratorio servita da montacarichi di mq 794, oltre uffici di mq 136. L'edificio è fornito di 4 portoni, ingresso indipendente per la zona uffici, impianto elettrico e impianto di riscaldamento. Completa la proprietà il cortile privato di mq 1200 circa che agevola sia la manovra sia il carico e scarico di mezzi pesanti. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.860 MQ
- >> Mq capannone 1.389
- >> Mq uffici 471
- >> Altezza sottotrave 4,50
- >> Mq scoperto esclusivo 1.200

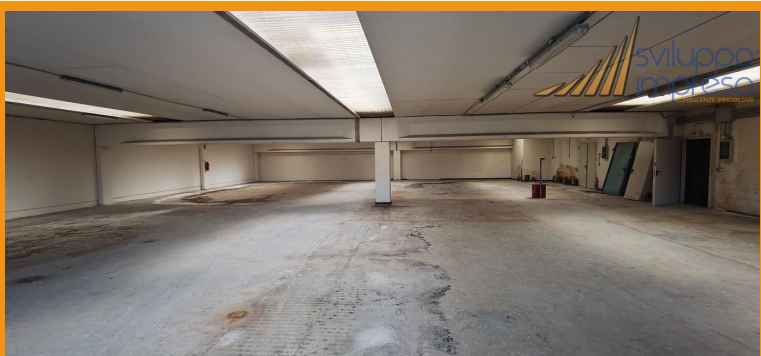


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km dalla Tangenziale Est
- >> 2 Km MM Linea Verde Cologno Nord

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 800.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.