

## IN AFFITTO

### UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

Via Mozart, 47 - Cologno Monzese

Rif.15696 - Classe F Ipe 131,1 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cologno Monzese (MI), adiacenze tangenziale Est e vicino alla metropolitana della linea verde Cologno Nord, proponiamo ufficio di rappresentanza disposto su due piani di mq 660 complessivi, oltre a mq 290 al piano seminterrato di locali archivio, mensa e locali idonei per sale riunioni o gruppi di lavoro. Internamente l'immobile presenta finiture di alto livello, dotato di climatizzazione estiva ed invernale, pavimentazione flottante, impianto elettrico, due servizi per piano e ascensore. L'immobile gode di un'ottima visibilità ed è facilmente identificabile per le sue caratteristiche architettoniche. Nelle immediate vicinanze sono presenti diverse insediamenti commerciali. Nella locazione sono inclusi 8 posti auto, di cui 5 coperti. Si valutano frazionamenti di mq 330 per piano. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

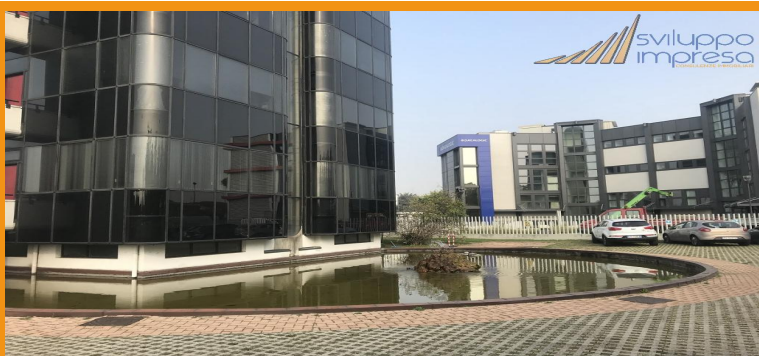
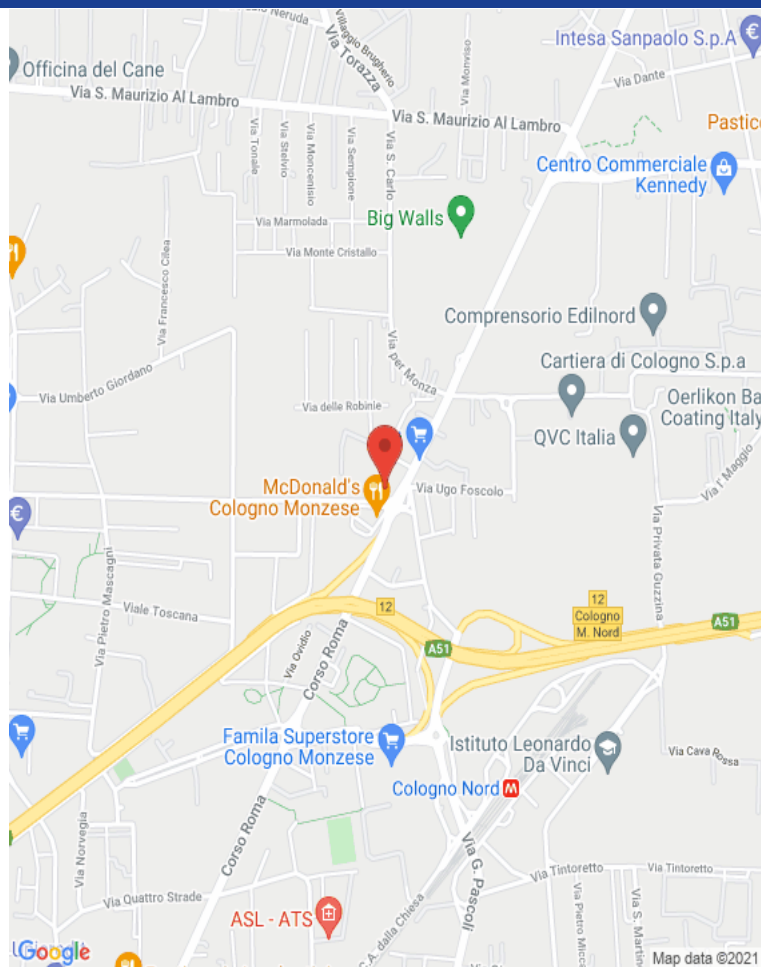
- >> Superficie totale 950 MQ
- >> N° locali 25
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 6
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.2 Km Dalla metropolitana Cologno Nord
- >> 500 metri dalla tangenziale Est
- >> Contesto commerciale

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: €95.000
- >> CANONE MENSILE: €7.917
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: €23.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.