



## IN AFFITTO

### UFFICIO AL PIANO RIAZATO

via Cimabue, 18 - Cormano

Rif.15666 - Classe G Ipe 101,24 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cormano (MI) in zona industriale ben collegata con la Milano-Meda ed i principali accessi autostradali, proponiamo ufficio di due locali di mq 70 oltre magazzino di mq 90 al piano seminterrato. L'immobile è completo di impianto elettrico/illuminazione, riscaldamento autonomo, doppi servizi e gode di un comoda area esterna per il carico e scarico. Buone condizioni interne. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 160 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano Rialzato
- >> N° bagni 2

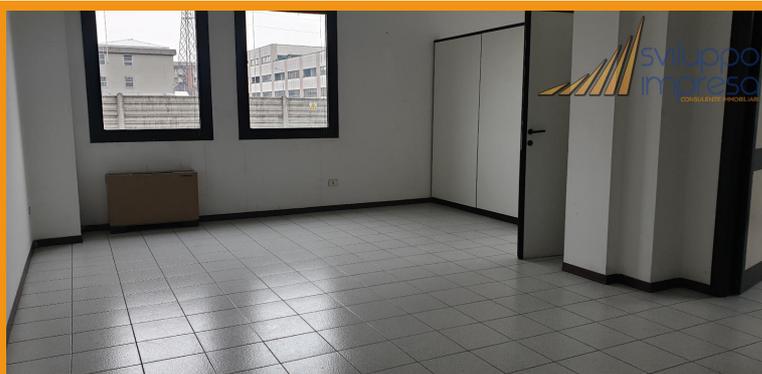
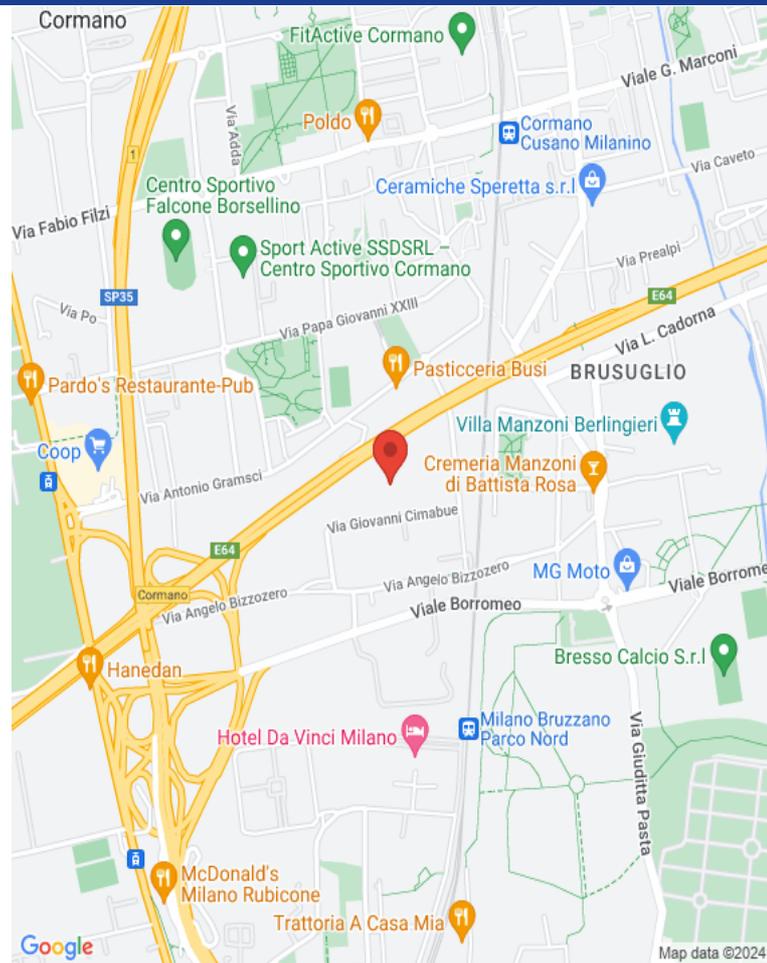


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> S.P. 35 750 MT
- >> A4 TORINO - TRIESTE 3 KM
- >> S.P. 46 4,4 KM
- >> SUPERSTRADA MILANO MEDA 8 KM

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.