



## IN AFFITTO

### UFFICIO PARZIALMENTE ARREDATO

Via Ugo Foscolo, 16 - Sesto San Giovanni

Rif.15617 - Classe F Ipe 131,1 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Via Foscolo, quartiere Rondinella, vicinissimo alla fermata della metropolitana e dalla stazione del treno Sesto FS, proponiamo ufficio di mq 60 circa completamente ristrutturato. L'immobile si presenta in open space oltre ad un locale reception e/o sala d'attesa ed è dotato di impianto elettrico a norma, impianto di riscaldamento autonomo, impianto di raffrescamento con split e rete dati. Nel canone sono compresi la fornitura dell'acqua e il consumo della rete dati. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 60 MQ
- >> N° locali 2
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 800 MT METROPOLITANA STAZIONE SESTO FS
- >> 700 MT DAL VIALE FULVIO TESTI

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 8.604
- >> CANONE MENSILE: € 717
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.