



**IN AFFITTO**

**CAPANNONE CON UFFICIO**

via Italia, 175 - Busnago

Rif.15561 - Classe B Ipe 292,23 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Busnago (MB) - Nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale Globo proponiamo capannone di nuova costruzione di mq. 195, con altezza di 7,50 metri, inserito in un complesso artigianale con ottime finiture. L'immobile è dotato di servizi igienici per disabili, portone carraio per carico e scarico, impianto elettrico con illuminazione a led ed è predisposto per l'allacciamento alla rete gas metano. All'interno è anche presente un ufficio in cartongesso che è possibile rilevare. Due posti auto riservati nel cortile condominiale. Libero 1 dicembre 2024 con possibilità di anticipare su richiesta. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

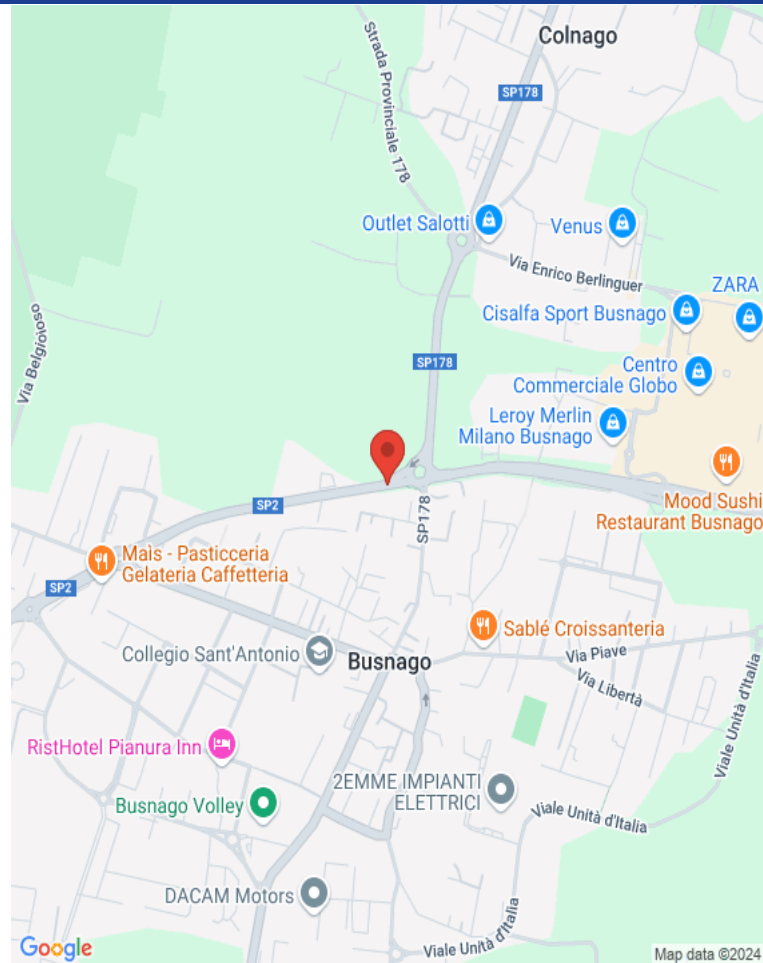
- >> Superficie totale 195 MQ
- >> Mq capannone 195
- >> Altezza sottotrave 7,50
- >> Area esterna condominiale

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 4 km Autostrada A4 - Trezzo sull'Adda
- >> 6 km Tangenziale Est - Vimercate Sud
- >> 200 metri Centro Commerciale Globo

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.900
- >> CANONE MENSILE: € 1.325
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 250 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.