IN AFFITTO

UFFICIO IN PALAZZINA TERZIARIA

Via De Amicis, 67 - Cinisello Balsamo

Rif.15535 - Classe G  Ipe 99,5 KWh/m³a

## DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), in prossimità dell'ingresso della tangenziale Nord, proponiamo ufficio di circa 155 mq al primo piano del blocco A del centro polifunzionale Aldo Palazzi, dove trovano sede altri uffici di varie dimensioni, una palestra, un poliambulatorio, un centro estetico ed un bar ristorante. L'ufficio si presente in ottime condizioni, completo di pavimento galleggiante, controsoffittatura con illuminazione a led integrata oltre alla climatizzazione centralizzata. Attualmente l'ufficio è in open space oltre ad un locale ad uso deposto. La soluzione possiede anche un ingresso autonomo riservato direttamente su via Paisiello. Nel canone è compreso un posto auto riservato nel cortile interno. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

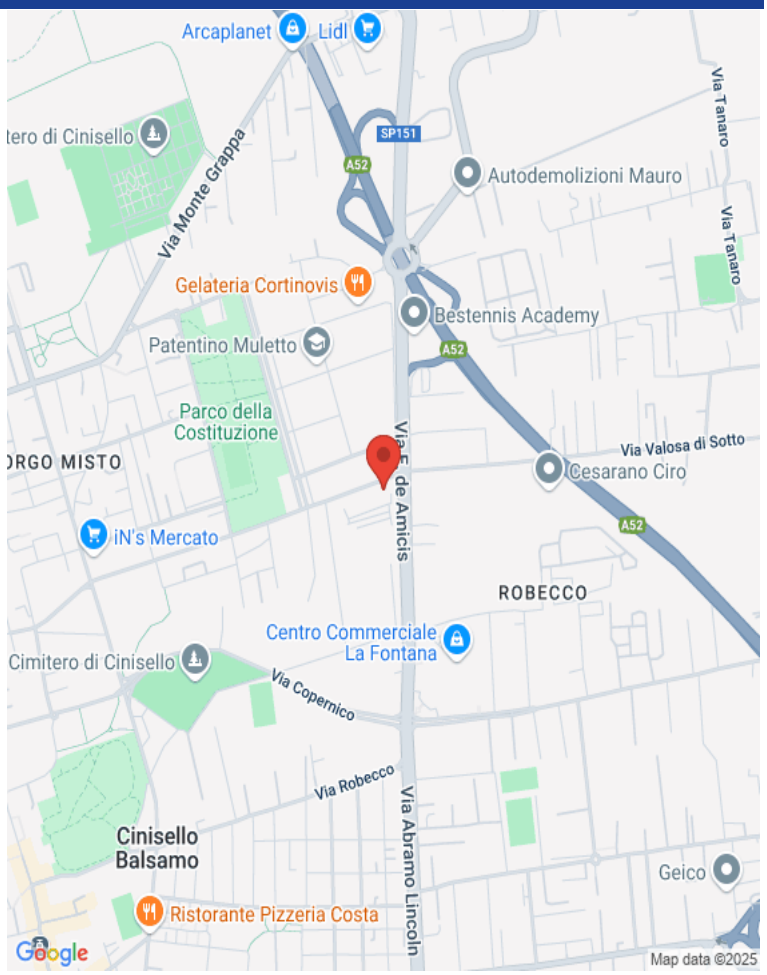
- >> Superficie totale 155 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> N° posti auto 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 17,7 km
- >> aeroporto di Malpensa 52,4 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 43,2 km
- >> svincolo A 52 tang. Nord 500 mt
- >> svincolo A 4 Milano - Torino 3,3 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 16.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.333
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.880 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.