



IN AFFITTO

Negozio con alta visibilità

Viale Marelli, 38 - Sesto San Giovanni

Rif.15487 - Classe G Ipe 131,1 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Viale Marelli, adiacenze metropolitana Sesto Rondò e in zona di forte passaggio sia veicolare sia pedonale, proponiamo negozio di una vetrina di mq 65 circa oltre a un magazzino al piano interrato di circa mq 80. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato, pavimentazione in laminato, un servizio igienico e ingresso da retro. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 60 MQ
- >> N° locali 2
- >> N° bagni 1



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 metri dalla MM Sesto Rondò
- >> Supermercati
- >> Attività di ristoro/bar

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 950 ANNUO
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.