

IN AFFITTO

Ufficio

VIA FIRENZE, 11 - Sesto San Giovanni

Rif.15478 - Classe G Ipe 131,1 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni, (MI), Via Firenze, a pochi passi dalla fermata della metrò linea 1 Sesto rondò, proponiamo negozio di due vetrine completamente ristrutturato negli ambienti e negli impianti. L'immobile misura circa mq 91, si presenta in open space oltre un locale ripostiglio, locale archivio e servizio igienico. Il negozio è dotato di pavimentazione in gress porcellanato, impianto di climatizzazione autonoma, impianto di riscaldamento centralizzato, cler elettriche, serramenti nuovi e di un secondo accesso dal retro mediante una porta finestra. Tale immobile è completamente a norma con le vigenti leggi e si presta per attività ad uso ufficio/studio. Completa la proprietà un'ampia cantina al piano seminterrato. Libero Subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

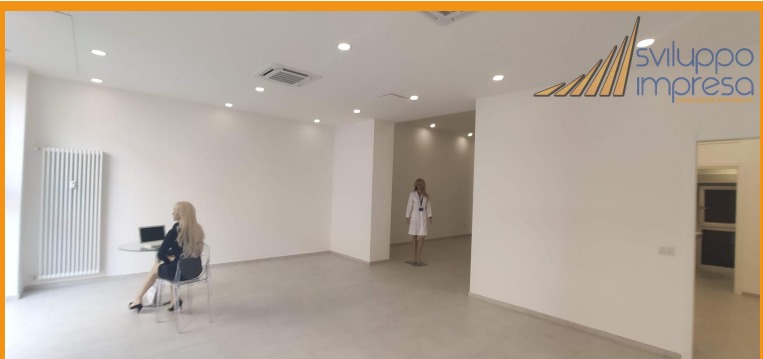
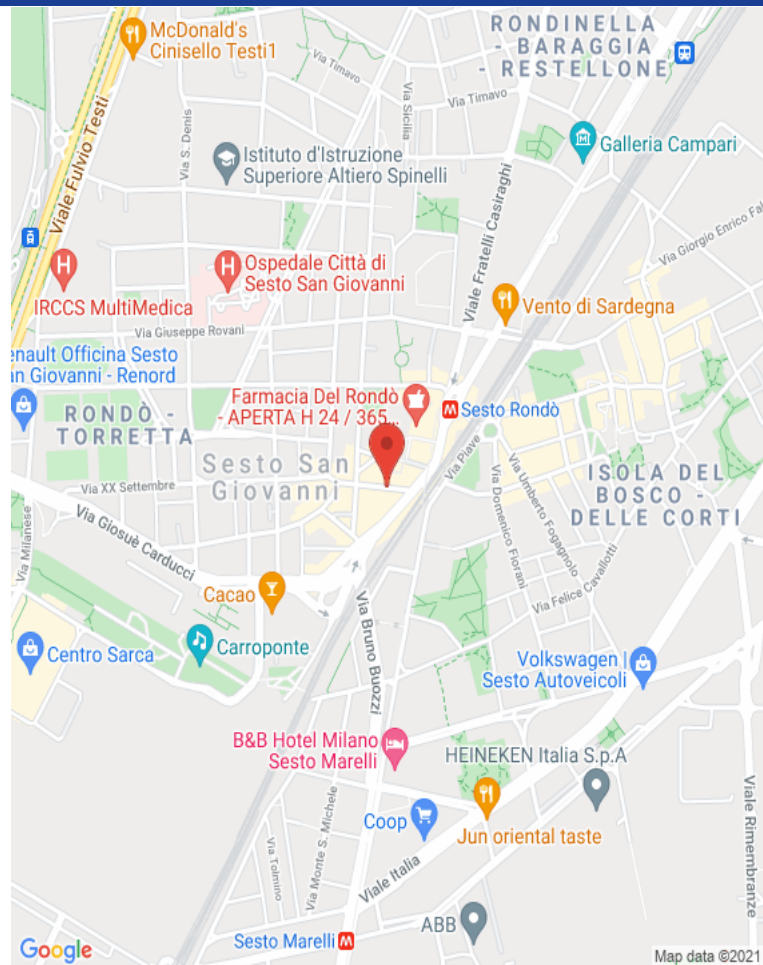
- >> Superficie totale 91 MQ
- >> N° locali 2
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 16.800
- >> CANONE MENSILE: € 1.400
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.